

# Pieredzes stāsts par daudzdzīvokļu mājas Cēsīs atjaunošanu

Dzintra Griezne  
mājas vecākā Lenču ielā 42, Cēsīs  
02.12.2024.  
Limbaži



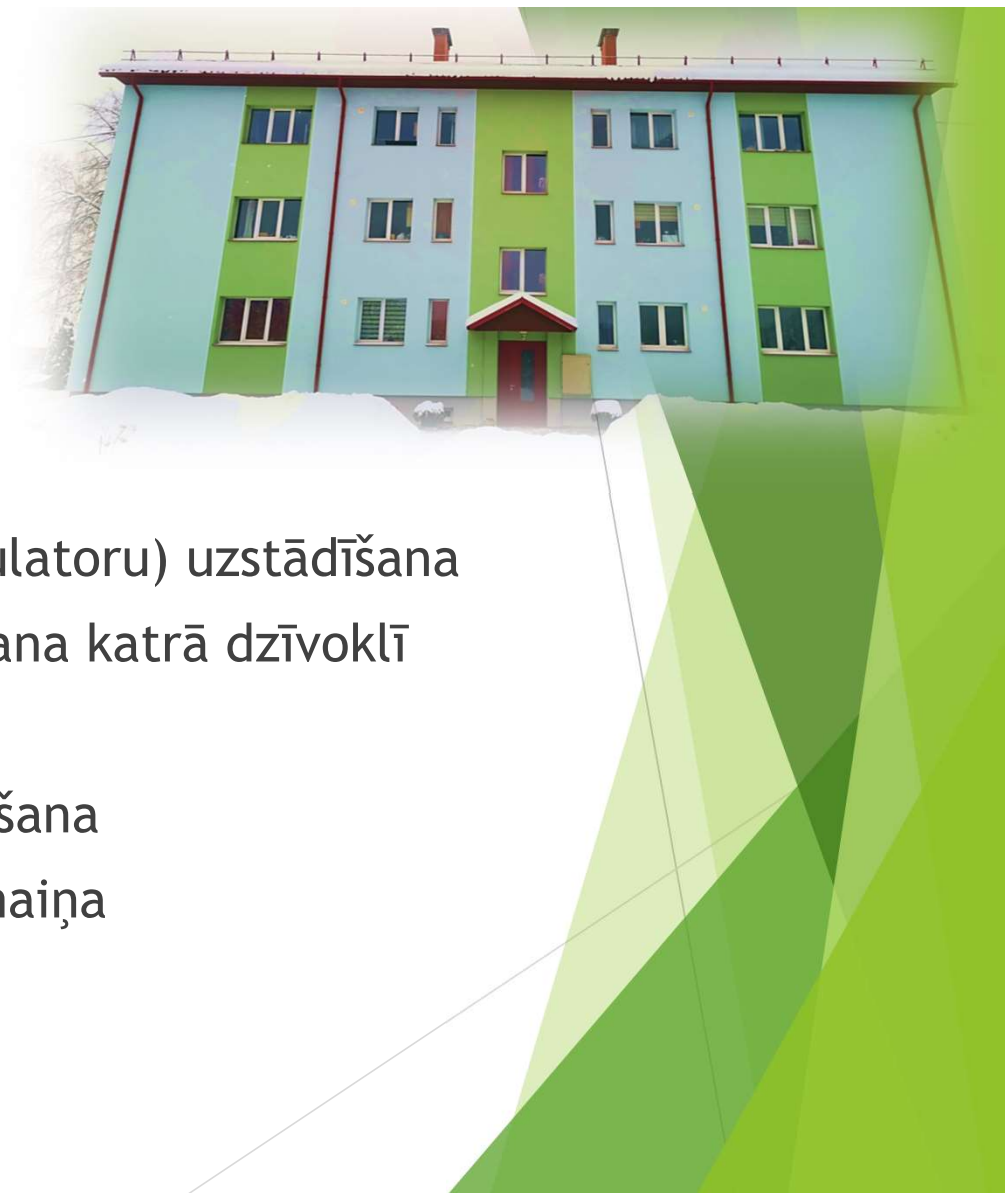
## Ēkas parametri

- ▶ Eksploatācijā nodota 1962. gadā
- ▶ Platība 534,5 m<sup>3</sup>, dzīvokļa izmērs ap 44 m<sup>2</sup>
- ▶ Izmēri: garums 24,6 m  
platums 10,3 m  
augstums 8,4 m
- ▶ 3 stāvi, 12 dzīvokļi, viena ieeja
- ▶ Centralizētā apkure, nav karstā ūdens pieslēguma, daļā dzīvokļu saglabātas krāsnis virtuvē, kuras tiek izmantotas



## Veiktie darbi

- ▶ Ārsienu siltināšana
- ▶ Jumta siltināšana
- ▶ Pagraba siltināšana
- ▶ Jaunu radiatoru (ar temperatūras regulatoru) uzstādīšana
- ▶ Individuāla siltuma skaitītāja uzstādīšana katrā dzīvoklī
- ▶ Siltummezgla sakārtošana
- ▶ Lietusūdens novades sistēmas atjaunošana
- ▶ Vējtvera atjaunošana un ārdurvju nomaiņa
- ▶ Kāpņutelpas kosmetiskais remonts



Renovācija  
pabeigta 2022.  
gadā









SHOT ON REDMI 9  
AI QUAD CAMERA







SHOT ON REDMI 9  
AI QUAD CAMERA



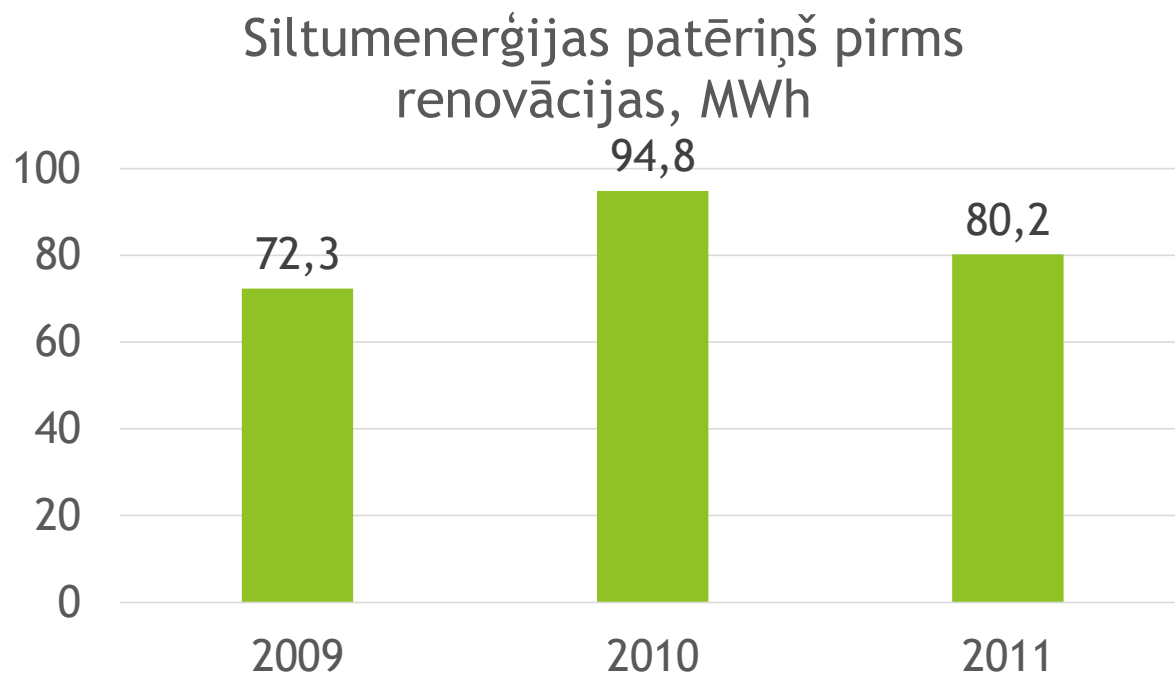




## Renovācijas izmaksas

- ▶ Projekta sagatavošana: 6 tūkstoši Eur
- ▶ Kopējās renovācijas izmaksas 196 tūkstoši Eur
  - ▶ 80 tūkstoši ES līdzfinansējums (caur Altum)
  - ▶ 107 tūkstoši pašu kredīts uz 14 gadiem - katram dzīvoklim ap 70-80 Eur/mēnesī

# Enerģijas patēriņš pirms renovācijas



**Normalizējot: 164 kWh/m<sup>2</sup>**



## Enerģijas ietaupījums

- ▶ Plānotais ietaupījums: 95,59 kWh/m<sup>2</sup> (58%)
- ▶ Reālais ietaupījums: ap 126 kWh/m<sup>2</sup>

**Reāli: 77%  
samazinājums!**

Piemērs: enerģijas patēriņš vienā dzīvoklī 2023. oktobrī:  
0,2 MWh (4,76 kWh/m<sup>2</sup>)

Kopā 1 dzīvoklī no 2022.nov. - 2023.okt.: 1,7 MWh =>

Visai mājai patēriņš ~  
20,1 MWh/gadā jeb 38 kWh/m<sup>2</sup>

**Pirms renovācijas  
164 kWh/m<sup>2</sup>)**

# Siltumenerģijas izmaksas pēc renovācijas

**Pēc siltināšanas mēneša centralizētā siltuma izmaksas ziemā vienam dzīvoklim bija 30-40 Eur/mēnesī (pie tarifa 107,5 Eur/MWh)**

Daļā dzīvokļu turpina izmantot arī krāsniņas, lai sildītos rudenī pirms apkures sezonas sākuma un pavasarī pēc apkures sezonas beigām

Lai process notiktu, ir ļoti daudz iesaistīto pušu!

Daudzdzīvokļu mājas  
Lenču ielā 42, Cēsis, Cēsu novadā,  
energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošana nodrošinās:

- siltumenerģijas ietaupījumu 95,59 kWh/m<sup>2</sup> gadā
- siltumnīcefekta gāzu samazinājumu 14,21 CO<sub>2</sub> ekv.T./gadā

PASŪTĪTĀJS:	Nekustamā īpašuma īpašnieku biedrība "Lenču 42" Reģ. Nr. 40008294392 Juridiskā adrese: Lenču iela 42-6, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101 <b>Dzintra Griezne</b> Tālrunis: +371 26177370
BŪVUZŅĒMĒJS:	<b>SIA "JK BUILDING"</b> Reģ. Nr. 44103094392 Juridiskā adrese: Beātes iela 49, Valmiera, LV-4201 Būvkomersanta reģ. Nr. 12820 Tālr.+371 24779511
BŪVDARBU VADĪTĀJS:	<b>Aigars Aboliņš</b> Sertifikāta Nr. 4-01332 Tālr. +371 27090644
PROJEKTA AUTORS	<b>SIA "JK BUILDING"</b> Reģ. Nr. 44103094392 Būvkomersanta reģ. Nr. 12820 Tālr.+371 24779511
AUTORUZRAUGS:	<b>SIA "JK BUILDING"</b> Reģ. Nr. 44103094392 Būvkomersanta reģ. Nr. 12820 Tālr.+371 24779511 <b>Imants Bumbiers</b> Sertifikāta Nr. 1-00288
BŪVUZRAUGS:	<b>SIA "RB birojs"</b> Reģ. Nr. 44103146139 Juridiskā adrese: Miera iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, Būvkomersanta reģ. Nr. 16026 <b>Romāns Basikīrkis</b> Sertifikāta Nr. 5-01734 Tālr. +371 29400094



## Saziņa ar mājas iedzīvotājiem

### **P A Z I Ņ O J U M S**

**Lenču ielas 42 dzīvokļu īpašniekiem!**

**Š.g. 7.septembrī plkst. 10.<sup>00</sup>**

**dzīvojamās mājas pagalmā**

**notiks sapulce par būvdarbu uzsākšanu  
mājai!**

Mājas pilnvarotā persona  
Tāl. 26177370

# Neapstājamies - šogad arī papildus autostāvvietā





Paldies par uzmanību!

