



Līdzfinansē  
Eiropas Savienība

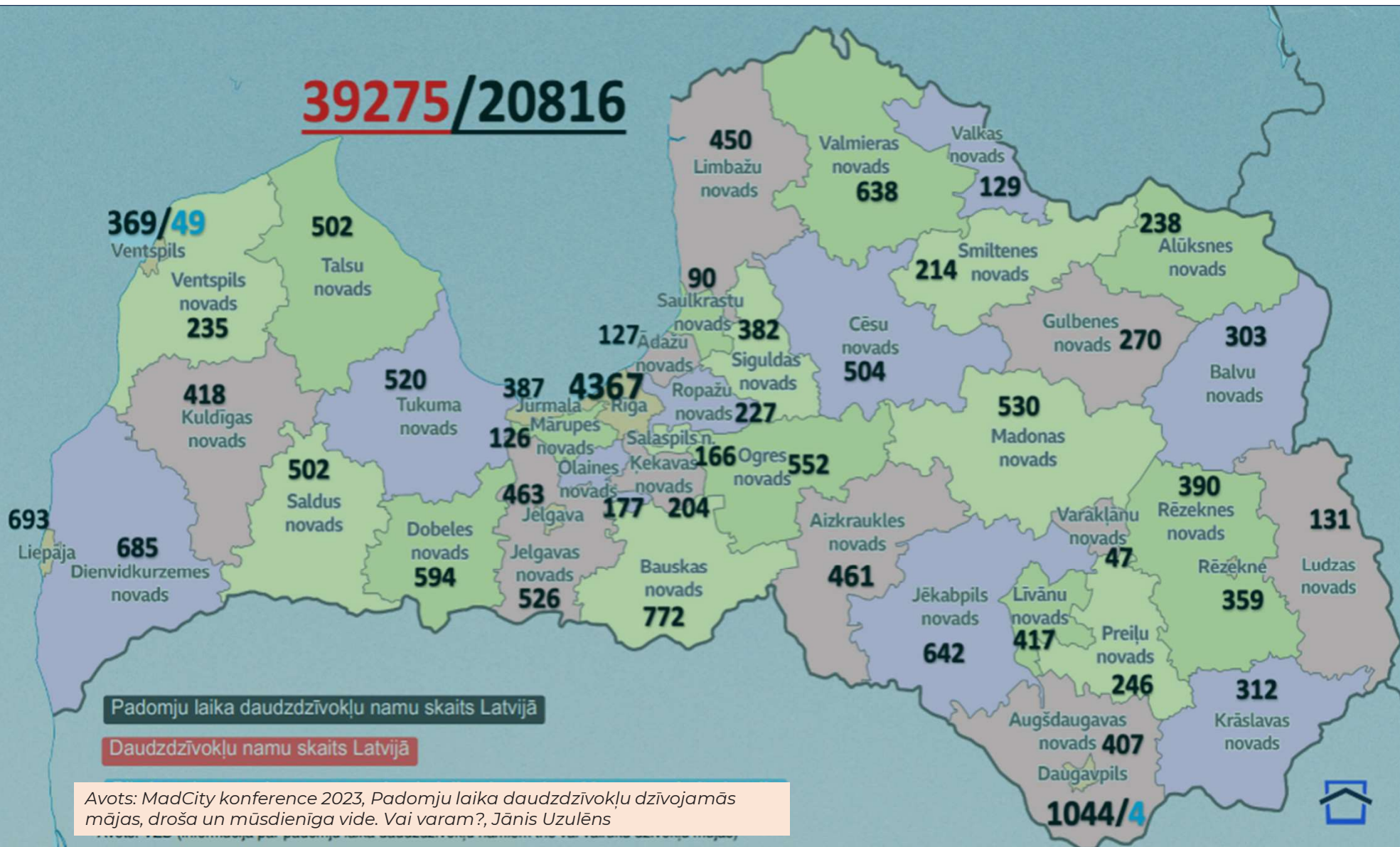
# Vai daudzdzīvokļu ēku atjaunošana atmaksājas?



Edgars Augustiņš  
Vidzemes plānošanas reģions  
E-pasts: [edgars.augustins@vidzeme.lv](mailto:edgars.augustins@vidzeme.lv)  
2023. gada 2. decembris Limbaži



**39275/20816**



# 10 GADI

## DAUDZDZĪVOKĻU ĒKU ATJAUNOŠANAI LATVIJĀ

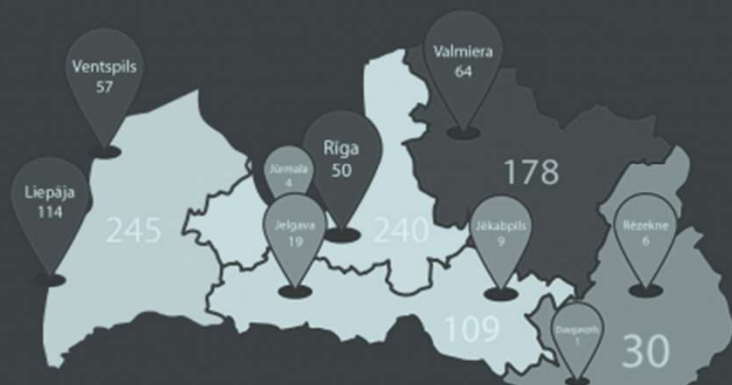


2019. gada 14. aprīlis - 10 gadi kopš pieejams Eiropas Savienības fondu atbalsts energoefektivitātes pasākumu īstenošanai daudzdzīvokļu ēkās Latvijā



Šajā periodā kopumā visā Latvijā atjaunotas 802 ēkas

### 10 GADOS ATJAUNOTO ĒKU STATISTIKA plānošanas reģionos un republikas pilsētās



2007. - 2013. GADA  
ES fondu plānošanas periods

Laika periodā no 2009. – 2015. gadam ar ES fondu atbalstu kopumā atjaunota 741 daudzdzīvokļu ēka Latvijā.

Šajās ēkās ir:



vairāk kā  
28 000  
dzīvokļi



kopējā dzīvokļu  
platība - 1,46 km<sup>2</sup>,  
kas ir gandrīz visas  
Apes platībā (1,7 km<sup>2</sup>)



sasniegts enerģijas  
ietaupījums vidēji  
45%, kas kopumā  
sastāda 112 914  
MWh/gadā



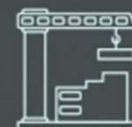
kopumā ieguldīts  
81,3 milj. eiro  
ES fondu finansējums

2014. - 2020. GADA  
ES fondu plānošanas periods

Kopš 2016. gada kopā iesniegti 508 projekti,  
no kuriem:



noslēgusies būvniecība  
61



būvniecības procesā  
95



vērtēšanas procesā  
352



Kopējais pieprasītais  
finansējums -  
84,5 milj. eiro





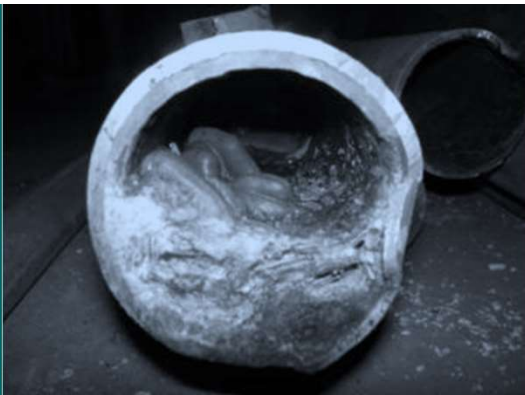


EUROPE DIRECT  
Vidzeme



**VIDZEME**

CEĻŠ VED AUGŠUP!



Līdzfinansē  
Eiropas Savienība

- **Novecojošas, avārijas stāvoklī esošas inženiera sistēmas**
- **Lieli siltuma zudumi caur ēkas norobežojošām konstrukcijām**
- **Tekoši jumti, sabrukuši ventilācijas skursteņi**
- **Nevienmērīga telpas temperatūra, pelējums**
- **Koka logi, salauztas durvis**
- **Augstas uzturēšanas izmaksas**
- ....





Sarežģīts process,  
nezināšana  
ko, kur un kā?

...

Apgrūtināša  
lēmumu  
pieņemšana

Bailes no finanšu  
saistībām

Savstarpējā  
neuzticība



Jauni logi

Siltinātas bēniņu pārsegums

Mehāniskā ventilācija

Siltināta fasāde

Jauna karstā ūdens sistēma

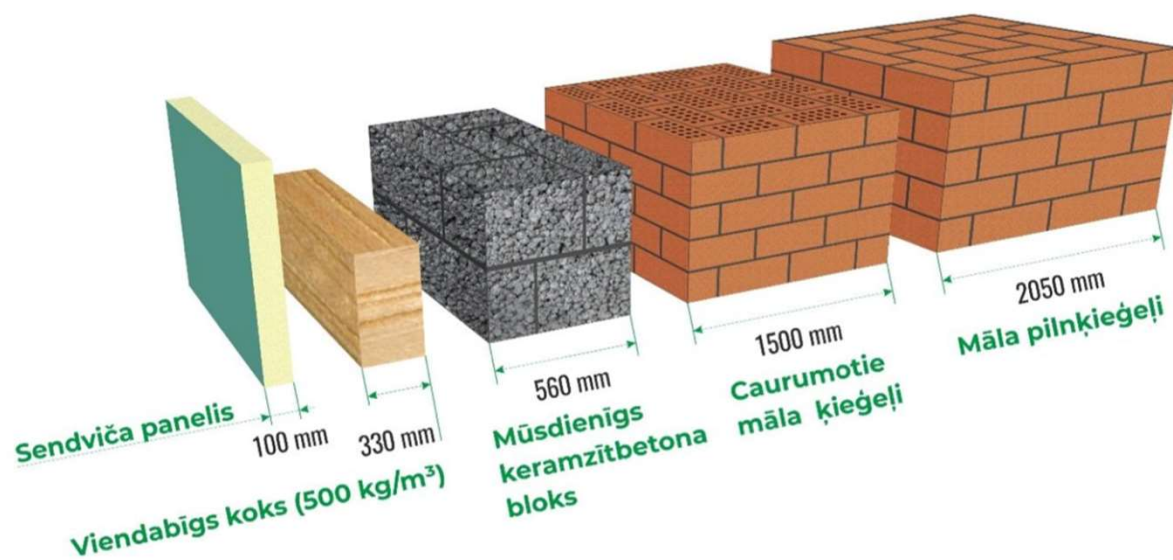
Jauna apkures sistēma

Atjaunota kāpņu telpa

Siltinātas pagraba pārsegums

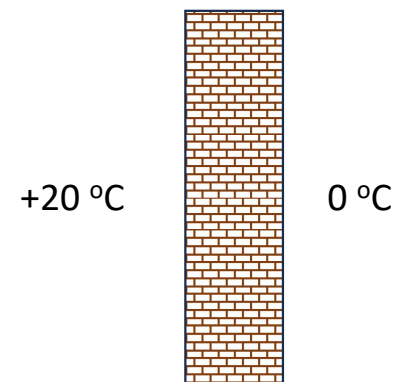
Jaunas durvis





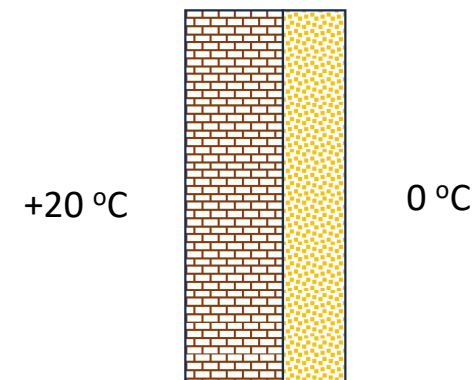
4.att. Materiālu salīdzinājums, lai radītu vienādu siltuma noturību <sup>1</sup>

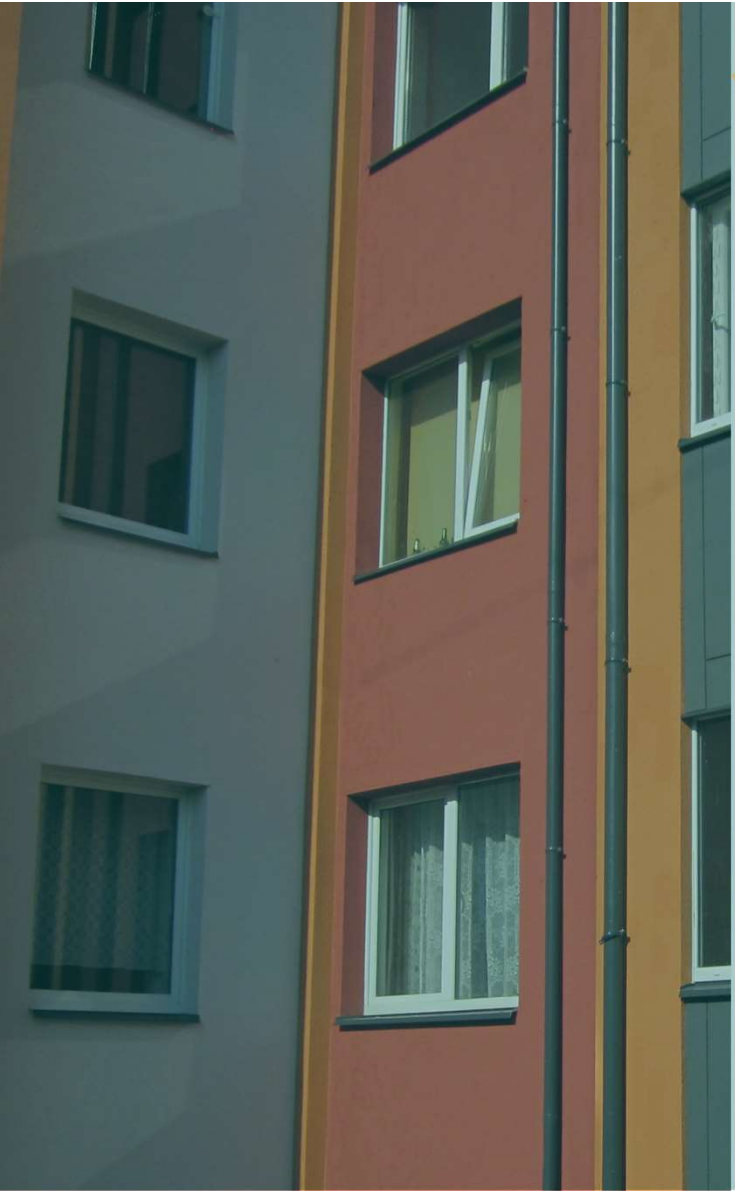
$U = 1,06 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$   
 74,35 EUR/gadā



\*9m<sup>2</sup> sienas  
 \*Tarifs 90 EUR/MWh

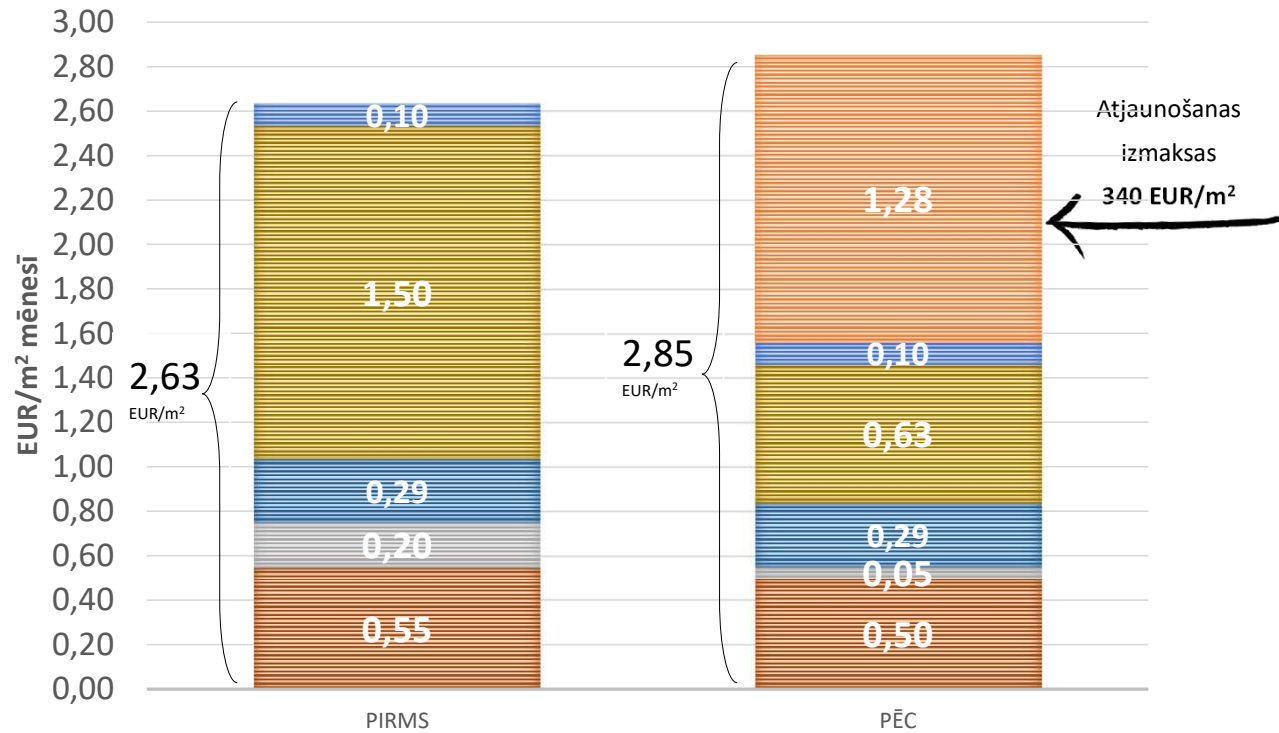
$U = 0,2 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$   
 16,65 EUR/gadā





## PIEMĒRS:

Maksājumu slogs – Vidēji EUR/m<sup>2</sup> mēnesī ar PVN



Garantētā enerģijas ietaupījuma maksa

Siltumenerģijas izmaksas apkure

Uzkrājums remontdarbiem

Ūdens apgāde un kanalizācija

Siltumenerģijas izmaksas karstā ūdens sagatavošanai

Apsaimniekošanas maksa



## 5. PRIEKŠLIKUMI PAR PASĀKUMIEM ĒKAS ENERGOEFEKTIVITĀTES UZLABOŠANAI

Nr.	Pasākums un tā apraksts	Sasniedzamais rādītājs un mērvienība	Piegādātās enerģijas ietaupījums un papildeneģijas izmaiņas			CO <sub>2</sub> emisiju samazinājums	Pasākuma izmaksas	Pasākuma atmaksāšanās laiks
			kWh gadā	kWh/m <sup>2</sup> gadā	%	kg CO <sub>2</sub> gadā	EUR	Gadi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Ēkas dzīvokļu ārsienu siltināšana ar 150 mm biezu siltumizolācijas slāni. Logu aiļu siltināšana ar vismaz 30-50mm biezu siltumizolācijas slāni.	Keramzītbetona sienām U≤0,20 W/m <sup>2</sup> K	115314	22.4	12.8	30443	225 200	<b>19.4</b>
2.	Ēkas kāpņu telpu ārsienu siltināšana ar 150mm biezu siltumizolācijas slāni.	Keramzītbetona sienām U≤0,20 W/m <sup>2</sup> K	12666	2.5	1.4	3344	29 400	<b>22.9</b>
3.	Ēkas lodžiju siltināšana ar 100mm biezu siltumizolācijas slāni.	Keramzītbetona sienām U≤0,20 W/m <sup>2</sup> K	68833	13.4	7.6	18172	113 600	<b>16.3</b>
3.	Ēkas bēniņu grīdas siltināšana ar 300mm beramo vati	Bēniņu grīda U≤0,12 W/m <sup>2</sup> K	38706	7.5	4.3	10218	42 000	<b>10.8</b>
4.	Pagraba pārseguma siltināšana ar 150mm siltumizolāciju. Ēkas cokola siltināšana ar 100mm ekstrudēto putu polistirolu.	Pagraba pārsegums kopā U≤0,16 W/m <sup>2</sup> K	33297	6.5	3.7	8790	91 400	<b>27.9</b>
5.	Visu nenomainīto ēkas logu nomaiņa.	Logu nomaiņa U≤1,1 W/m <sup>2</sup> K	33334	6.5	3.7	8800	66 000	<b>19.6</b>
7.	Ēkas ārdurvju blīvēšana un vējtvera durvju nomaiņa, nodrošinot to blīvu aizvēršanos.	U≤1,8 W/m <sup>2</sup> K	104	0.0	0.0	27	5 000	<b>474.9</b>
8.	Bojāto apkures cauruļvadu nomaiņa un siltināšana pagrabstāvā un bēniņos	Jāveic pagrabā un bēniņos esošo apkures cauruļvadu izolācija (vismaz 30 mm biezu siltumizolācijas slāni) un nomaiņa, ja nepieciešams.	25079	4.9	2.8	6621	74 200	<b>28.4</b>
9.	Karstā ūdens sistēmas tehniskā apkope un novecojušo kā arī bojāto cauruļvadu nomaiņa un siltināšana.	Cauruļvadiem jāveic siltināšana ar vismaz 30 mm biezu siltumizolācijas slāni.	19997	3.9	2.2	5279	36 200	<b>17.8</b>



- **Samazinās izdevumi** siltumenerģijai, remontdarbiem, NĪN
- **Ēkas konstrukcijas vairs netiek bojātas** – tiek pagarināts ēkas mūžs
- **Pieaug komforta līmenis**
- **Ēka kļūst skaistāka, sakoptāka**
- **Pieaug īpašuma vērtība**
- Nav aukstas sienas
- Samazināts pelējuma risks
- Sakārtota ventilācija, lai nodrošinātu nepieciešamo gaisa apmaiņu



**Iedomājies, atnāk paziņojums, ka Tava māja ir avārijas stāvokli un tā steidzami ir JĀNOJAUC!**

**805 milj. € pret 57 milj. €**



## Vienas pieturas aģentūra

- ❑ Vienas pieturas aģentūra – publiska aģentūra, kas nodrošina klātienes un attālinātas **konsultācijas par daudzdzīvokļu māju atjaunošanas procesu** - finanšu avoti, inženiertehniskie risinājumi u.c.
- ❑ **Izglītojoši semināri, darbnīcas un forumi iedzīvotājiem**, pašvaldību speciālistiem un ēku apsaimniekotājiem ar mērķi veicināt ēku atjaunošanu.



Interreg  
Baltic Sea Region



Co-funded by  
the European Union

ENERGY TRANSITION  
RenoWave

The "RenoWave" project is implemented under the Interreg Baltic Sea Region Program 2021-2027, with the support of the European Regional Development Fund.



## UZ SADARBĪBU!



Seminārs tiek organizēts Eiropas Savienības "Life" programmas projekta "Centrālās un Austrumeiropas ilgtspējīgas enerģētikas savienības reģionālo pārvalžu iniciatīvu izstrāde un ieviešana taisnīgas pārkārtošanās nodrošināšanai enerģētikas nozarē" (CEESEU-DIGIT) ietvaros. Šis projekts ir saņēmis Eiropas Savienības finansējumu saskaņā ar grantu līgumu Nr. 892270. Visu atbildību par darbsemināru saturu uzņemas tā autori. Tas nekādā veidā neatspoguļo Eiropas Savienības oficiālo viedokli. Ne Eiropas Komisija, ne EASME neatbild par ievietotās informācijas izmantošanu.

[www.vidzeme.lv](http://www.vidzeme.lv)  
[invest.vidzeme.lv](http://invest.vidzeme.lv)  
[innovation.vidzeme.lv](http://innovation.vidzeme.lv)