



# SIA “CDzP” pieredze Cēsu daudzdzīvokļu ēku renovācijā.

**Ģirts Beikmanis**  
SIA “CDzP” valdes loceklis



ESF  
EIROPAS SOCIĀLAIS  
FONDS



ERAF  
EIROPAS REĢIONĀLĀS  
ATTĪSTĪBAS FONDS



KF  
KOHĒZIJAS FONDS



EIROPAS SAVIENĪBA

IEGULDĪJUMS TAVĀ NĀKOTNĒ

Vienošanās Nr. VSID/TP/CFLA/11/03/003 ietvaros



**CĒSIS**

**174 mājas (3656 dzīvokļi–174 400 m<sup>2</sup>)**

**SIGULDA**

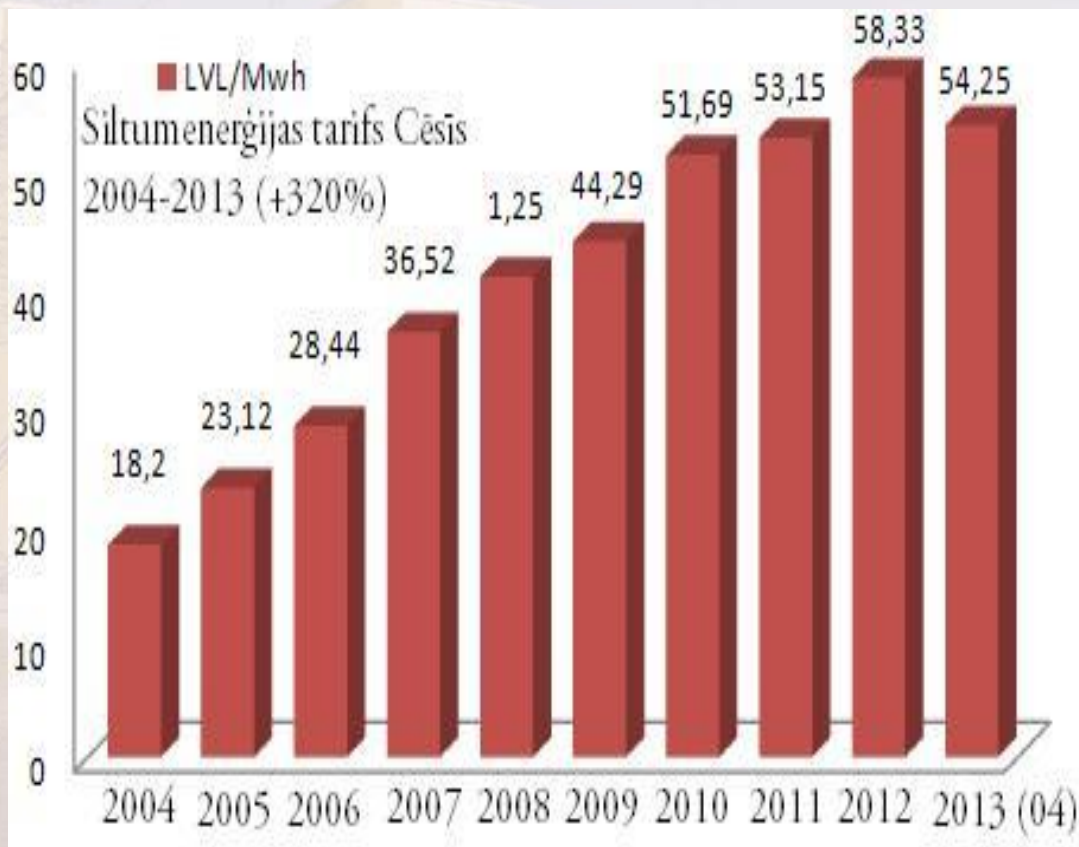
**65 mājas (1320 dzīvokļi–76 0700 m<sup>2</sup>)**

**3 mājas Līgatnē un 1 māja Rīgā**

**SIA “CDzP”**

# Energoresursu (siltumenerģijas) izmaksas.

Apkures mēnešos maksa par siltumenerģiju pārsniedz 75% no dzīvokļa uzturēšanas izdevumiem. Apkures izmaksas kopš 2004. gada ir pieaugušas 3,2 reizes, bet ienākumi nepieaug. Energoresursu krājumi arvien izsīkst, to cenas pieaugs.



**Siltumenerģijas tarifs Cēsīs 2015. gadā 66,10 EUR/Mwh + PVN 12% (aptuveni 2010.g. līmenis)**



# Daudzdzīvokļu māju renovācija Cēsīs.

**Cēsis** ERAF atbalsta aktivitātes ietvaros dzīvokļu īpašnieki ar namu pārvaldnieku SIA «CDzP» kopīgi realizējuši 10 projektus, darbi tiek veikti vēl vienā mājā. Pirmais ERAF atbalsta projekts ir Bērzaines iela 36, kur vēl papildus ar pašvaldības atbalstu ir izbūvēta individuālā siltuma uzskaite un regulēšana katram dzīvoklim. Rezultāts ir vairāk kā 50% siltuma samazinājums. Līdzīgi apkures sistēmas pārbūves risinājumi tika realizēti vēl 3 mājās.



Caur LIAA ERAF atbalsta instrumentu izmanto arī energo servisa kompānijas (ESKO), kas pilsētā ir realizējusi divpadsmit māju renovāciju.



IEGULDĪJUMS TAVĀ NĀKOTNĒ!



EIROPAS SAVIENĪBA

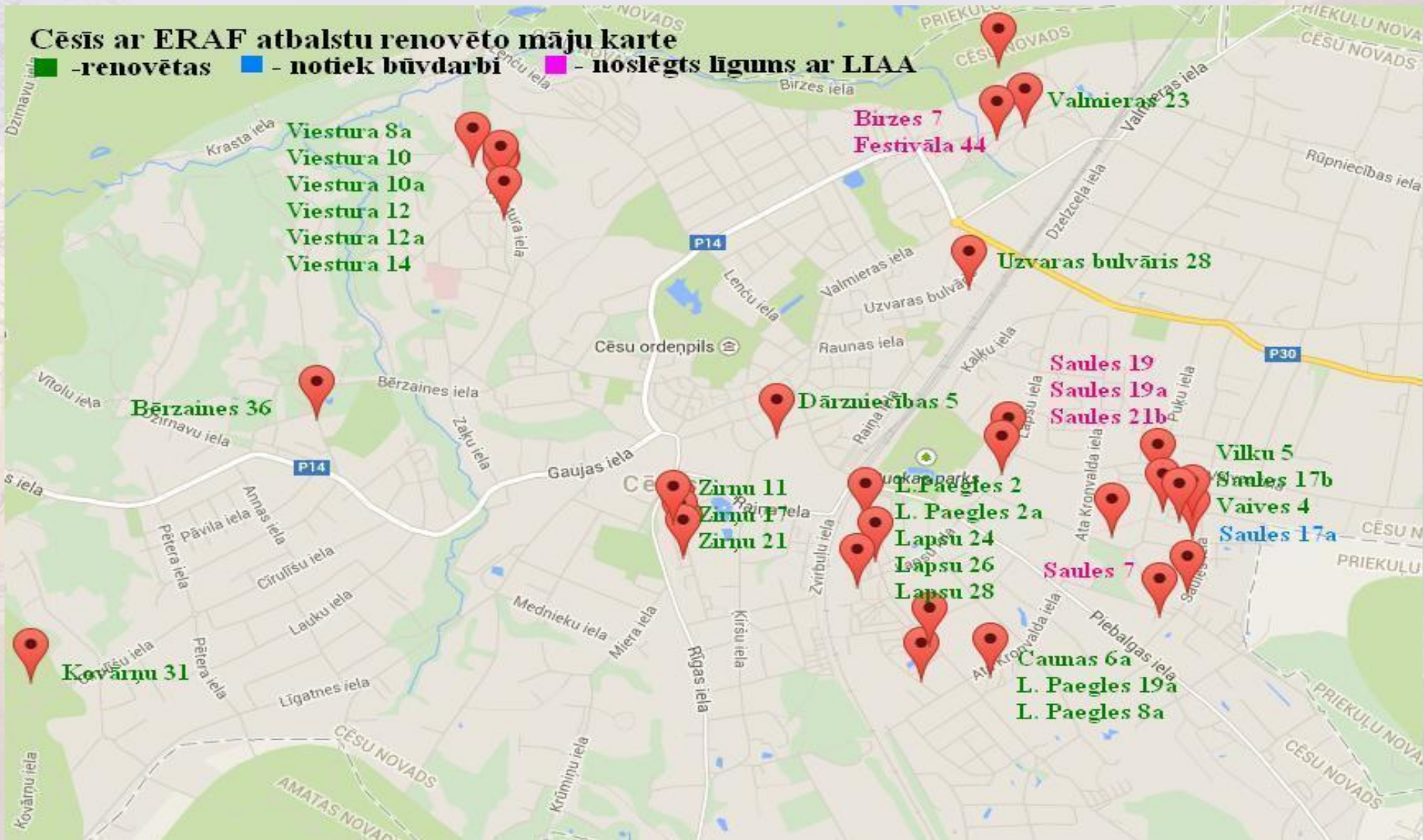
ERAF atbalstīto māju renovācijā tiek papildus piesaistīts Cēsu novada pašvaldības atbalsta līdzfinansējums 3 Ls vai aptuveni 4,3 EUR/m<sup>2</sup> apjomā.



# Daudzdzīvokļu māju renovācija Cēsīs.

Cēsis ar ERAF atbalstu renovēto māju karte

■ -renovētas ■ - notiek būvdarbi ■ - noslēgts līgums ar LIAA



IEGULDĪJUMS TAVĀ NĀKOTNĒ!

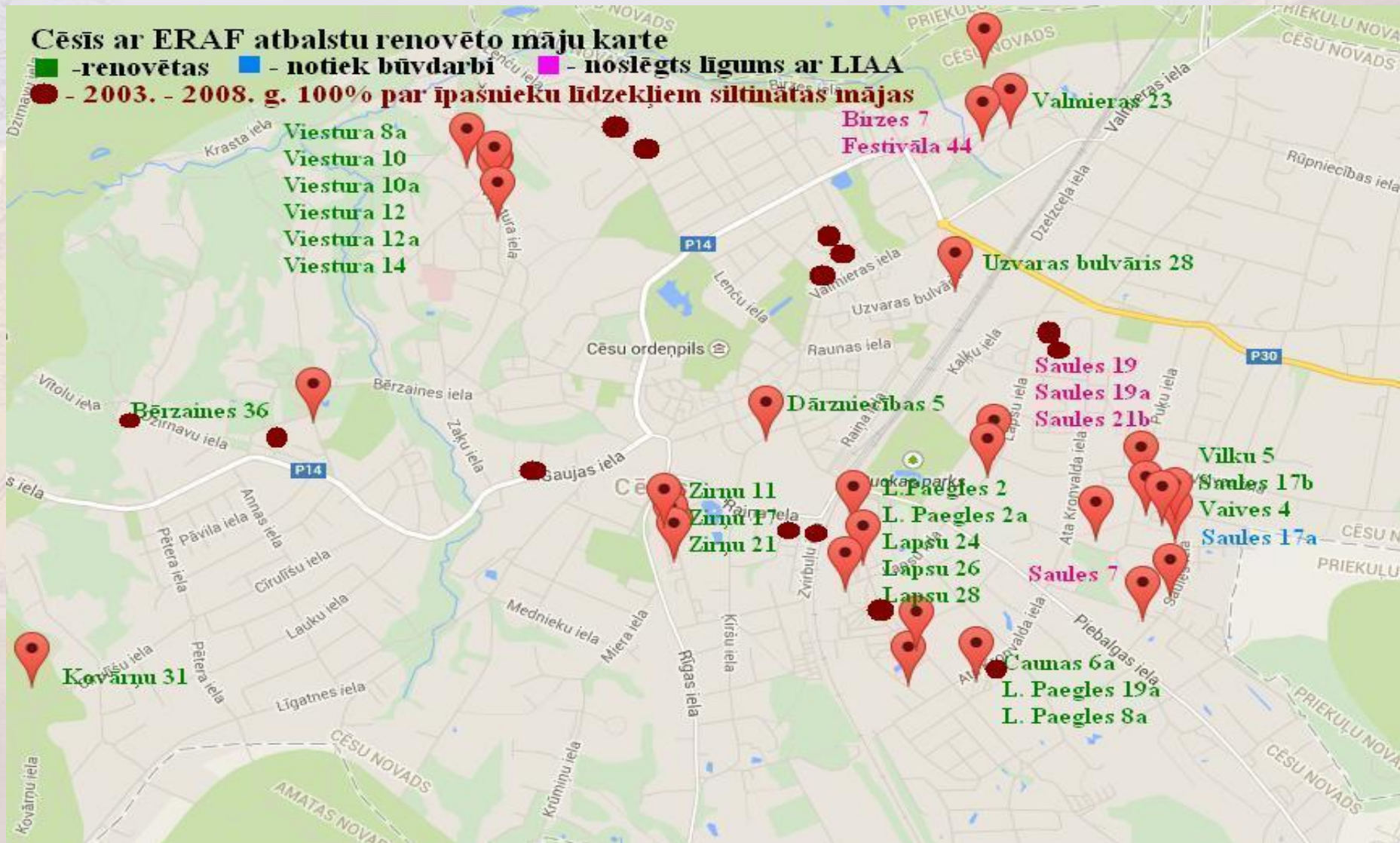


# Daudzdzīvokļu māju renovācija Cēsīs.

Cēsis ar ERAF atbalstu renovēto māju karte

■ - renovētas ■ - notiek būvdarbi ■ - noslēgts līgums ar LIAA

● - 2003. - 2008. g. 100% par īpašnieku līdzekļiem siltinātas mājas





# Cēsis, Bērzaines iela 36



318. sērija, 44 dzīvokļu māja, celta 1969. gadā, kopējā dzīvokļu platība 2040,1 m<sup>2</sup>.

## Piesaistot ERAF līdzekļu atbalstu tika (Ls 52204,24):

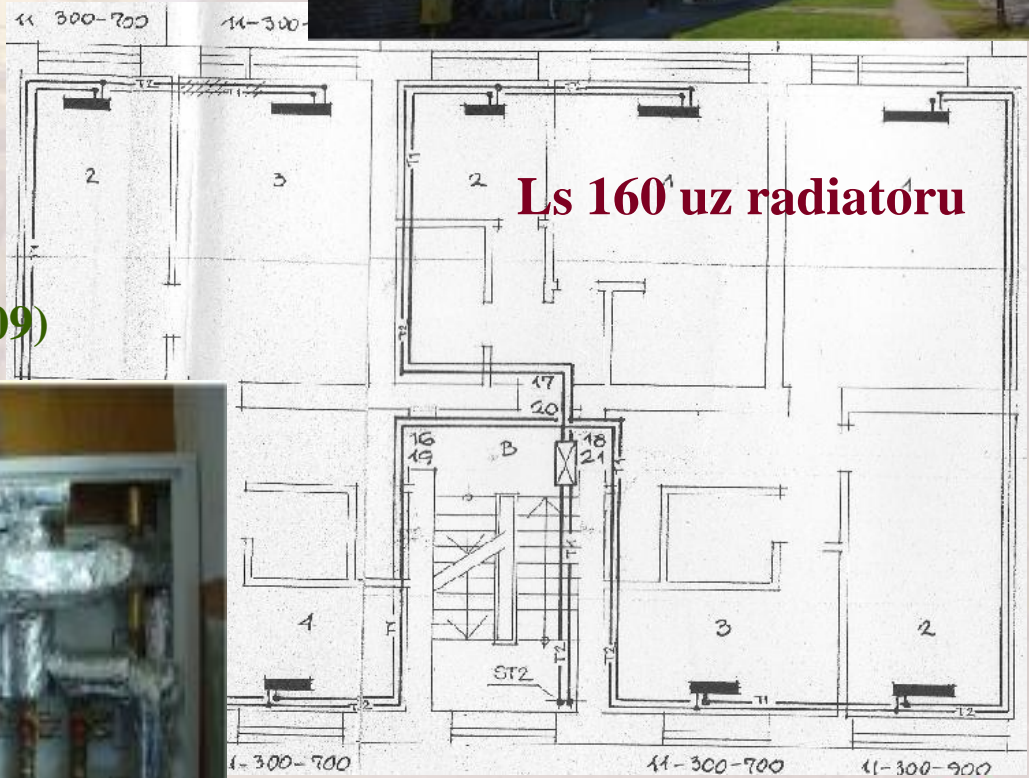
- nosiltināts cokols, fasādes un gala sienas
- daļēji mainītas un siltinātas apkures caurules
- nosiltināti bēniņi
- mainīti koplietošanas telpu logi, durvis

## Paši ar Cēsu novada domes atbalstu :

- izbūvēta jauna apkures sistēma ar uzskaiti katram dzīvoklim atsevišķi (kāpņu telpā)
- nosiltināts pagraba pārsegums (Ls 26604,09)

## Svarīga piebilde:

Dzīvokļu īpašnieki par saviem līdzekļiem organizē apkures izbūvi savā dzīvoklī.



Ls 21511,12 (dome – 8474,40)



# Katrā dzīvoklī patērētā siltuma uzskaites sistēmas izvēle.

## Siltuma maksas sadalītājs (alokators)



## Horizontālā divcauruļu apkures sistēma ar atsevišķu uzskaiti dzīvoklim



### Siltuma maksas sadalītājs

### Plūsmas siltuma skaitītājs

|  |               |               |
|--|---------------|---------------|
| Ieviešanas izmaksas                              | 93,24         | 85,00         |
| Maksa par aprēķinu veikšanu, uzturēšanu mēnesī   | 1,00          | 0,00          |
| Gadā   | 7,00          | 0,00          |
| 10 Gados   | 70,00         | 0,00          |
| Verifikācijas izmaksas ne retāk kā reizi 2 gados | 0,00          | 15,00         |
| 10 gados   | 0,00          | 60,00         |
| Iespējamie papildus izdevumi remontam            | 0,00          | 10,00         |
| <b>Kopējās izmaksas 10 gados:</b>                | <b>163,24</b> | <b>155,00</b> |

+ jauna mājas un dzīvokļa apkures sistēma  
+ skaitītājs kāpņu telpā (viegla tā kontrole)  
+ saprotama uzskaite  
+ neatkarīga uzskaite un datu apstrāde

- dārgāka izbūve  
- izbūve dzīvoklī



# Cēsis, Bērzaines iela 36 (2011/2012. gada apkures sezona).

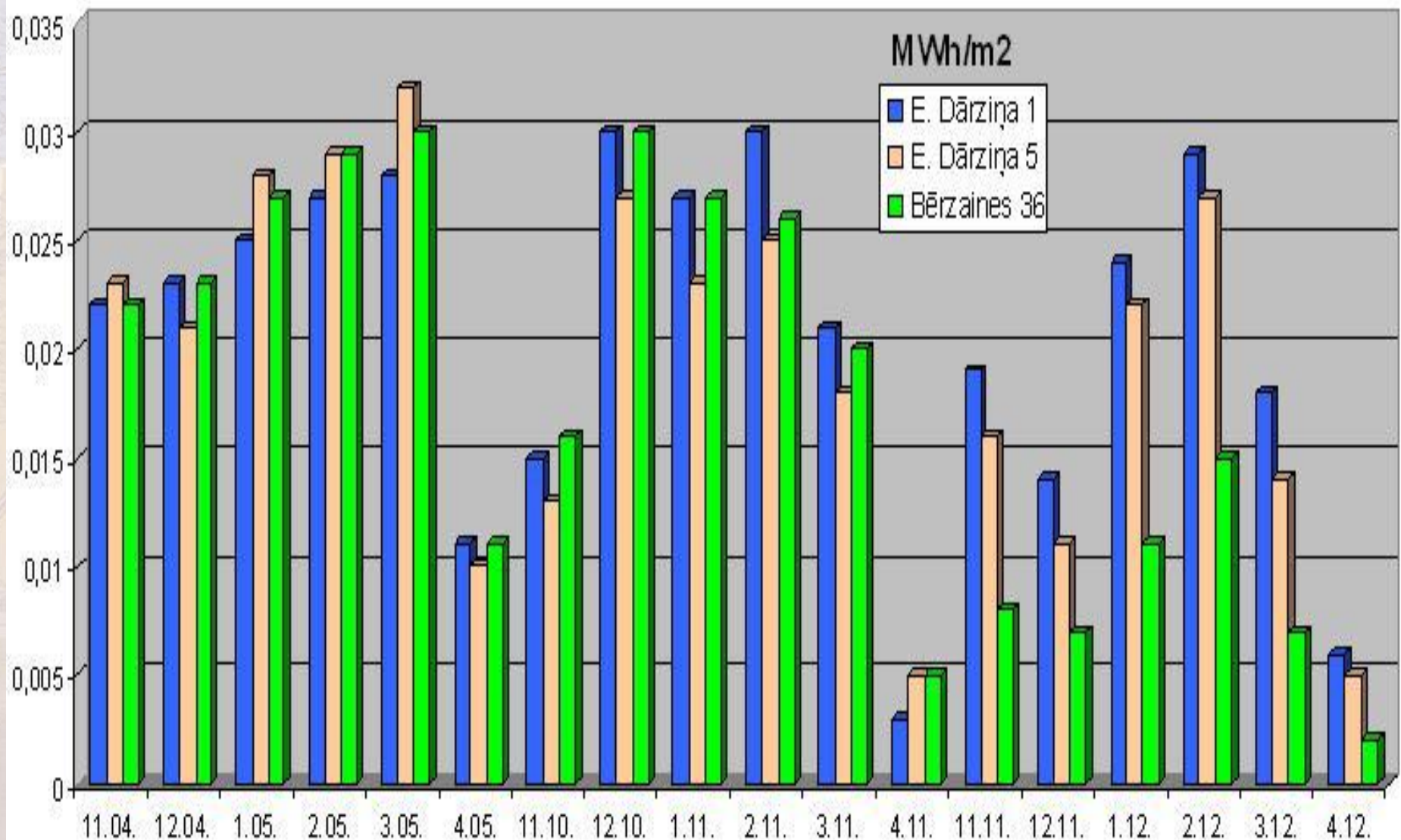
|    |       |       |       |    |       |    |       |       |       |    |       |    |       |       |       |    |       |    |       |       |       |    |       |    |    |       |    |    |       |    |    |       |
|----|-------|-------|-------|----|-------|----|-------|-------|-------|----|-------|----|-------|-------|-------|----|-------|----|-------|-------|-------|----|-------|----|----|-------|----|----|-------|----|----|-------|
| 10 | V     | 1,04  | 11    | V  | 0,69  | 12 | V     | 0,52  | 22    | V  | 0,95  | 23 | V     | 0,63  | 24    | V  | 0,29  | 31 | V     | 1,11  | 32    | V  | 0,76  | 42 | V  | 0,68  | 43 | V  | 0,41  | 44 | V  | 1,22  |
|    | 11    | 0,672 |       | 11 | 0,406 |    | 11    | 0,147 |       | 11 | 0,815 |    | 11    | 0,753 |       | 11 | 0,252 |    | 11    | 0,948 |       | 11 | 0,721 |    | 11 | 0,458 |    | 11 | 0,303 |    | 11 | 0,874 |
|    | 12    | 1,046 |       | 12 | 0,791 |    | 12    | 0,674 |       | 12 | 0,807 |    | 12    | 0,703 |       | 12 | 0,219 |    | 12    | 1,116 |       | 12 | 0,757 |    | 12 | 0,666 |    | 12 | 0,435 |    | 12 | 1,130 |
|    | 1     | 1,490 |       | 1  | 0,945 |    | 1     | 0,653 |       | 1  | 1,387 |    | 1     | 0,798 |       | 1  | 0,491 |    | 1     | 1,362 |       | 1  | 0,989 |    | 1  | 1,042 |    | 1  | 0,629 |    | 1  | 1,599 |
|    | 2     | 1,931 |       | 2  | 1,116 |    | 2     | 0,918 |       | 2  | 1,646 |    | 2     | 0,802 |       | 2  | 0,559 |    | 2     | 1,635 |       | 2  | 1,155 |    | 2  | 1,285 |    | 2  | 0,844 |    | 2  | 2,198 |
| 3  | 0,821 | 3     | 0,633 | 3  | 0,639 | 3  | 0,692 | 3     | 0,519 | 3  | 0,174 | 3  | 1,181 | 3     | 0,709 | 3  | 0,511 | 3  | 0,191 | 3     | 1,161 |    |       |    |    |       |    |    |       |    |    |       |
| 4  | 0,266 | 4     | 0,235 | 4  | 0,071 | 4  | 0,330 | 4     | 0,202 | 4  | 0,071 | 4  | 0,445 | 4     | 0,243 | 4  | 0,142 | 4  | 0,087 | 4     | 0,354 |    |       |    |    |       |    |    |       |    |    |       |
| 7  | V     | 1,06  | 8     | V  | 0,45  | 9  | V     | 0,81  | 19    | V  | 0,48  | 20 | V     | 0,40  | 21    | V  | 0,42  | 29 | V     | 0,73  | 30    | V  | 0,58  | 39 | V  | 0,48  | 40 | V  | 0,49  | 41 | V  | 0,71  |
|    | 11    | 0,784 |       | 11 | 0,397 |    | 11    | 0,686 |       | 11 | 0,114 |    | 11    | 0,223 |       | 11 | 0,159 |    | 11    | 0,721 |       | 11 | 0,589 |    | 11 | 0,455 |    | 11 | 0,092 |    | 11 | 0,582 |
|    | 12    | 1,110 |       | 12 | 0,350 |    | 12    | 0,750 |       | 12 | 0,256 |    | 12    | 0,377 |       | 12 | 0,370 |    | 12    | 0,778 |       | 12 | 0,511 |    | 12 | 0,391 |    | 12 | 0,484 |    | 12 | 0,589 |
|    | 1     | 1,527 |       | 1  | 0,528 |    | 1     | 0,886 |       | 1  | 0,589 |    | 1     | 0,563 |       | 1  | 0,572 |    | 1     | 0,963 |       | 1  | 0,953 |    | 1  | 0,680 |    | 1  | 0,867 |    | 1  | 0,859 |
|    | 2     | 1,736 |       | 2  | 1,069 |    | 2     | 1,453 |       | 2  | 1,642 |    | 2     | 0,892 |       | 2  | 1,063 |    | 2     | 1,140 |       | 2  | 0,959 |    | 2  | 0,858 |    | 2  | 1,063 |    | 2  | 1,491 |
| 3  | 0,892 | 3     | 0,286 | 3  | 0,839 | 3  | 0,171 | 3     | 0,266 | 3  | 0,276 | 3  | 0,593 | 3     | 0,319 | 3  | 0,341 | 3  | 0,326 | 3     | 0,563 |    |       |    |    |       |    |    |       |    |    |       |
| 4  | 0,316 | 4     | 0,097 | 4  | 0,269 | 4  | 0,087 | 4     | 0,081 | 4  | 0,077 | 4  | 0,172 | 4     | 0,142 | 4  | 0,132 | 4  | 0,102 | 4     | 0,194 |    |       |    |    |       |    |    |       |    |    |       |
| 4  | V     | 0,69  | 5     | V  | 1,20  | 6  | V     | 0,75  | 16    | V  | 0,61  | 17 | V     | 0,62  | 18    | V  | 0,51  | 27 | V     | 0,28  | 28    | V  | 0,46  | 36 | V  | 0,82  | 37 | V  | 0,55  | 38 | V  | 0,67  |
|    | 11    | 0,775 |       | 11 | 0,875 |    | 11    | 0,578 |       | 11 | 0,454 |    | 11    | 0,512 |       | 11 | 0,539 |    | 11    | 0,208 |       | 11 | 0,148 |    | 11 | 0,696 |    | 11 | 0,458 |    | 11 | 0,575 |
|    | 12    | 0,600 |       | 12 | 0,975 |    | 12    | 0,649 |       | 12 | 0,546 |    | 12    | 0,559 |       | 12 | 0,566 |    | 12    | 0,083 |       | 12 | 0,498 |    | 12 | 0,600 |    | 12 | 0,475 |    | 12 | 0,526 |
|    | 1     | 0,804 |       | 1  | 1,303 |    | 1     | 0,962 |       | 1  | 0,945 |    | 1     | 0,871 |       | 1  | 0,729 |    | 1     | 0,347 |       | 1  | 0,606 |    | 1  | 0,805 |    | 1  | 0,869 |    | 1  | 0,871 |
|    | 2     | 1,234 |       | 2  | 2,174 |    | 2     | 1,390 |       | 2  | 1,204 |    | 2     | 0,929 |       | 2  | 0,894 |    | 2     | 0,871 |       | 2  | 1,015 |    | 2  | 1,433 |    | 2  | 1,013 |    | 2  | 1,463 |
| 3  | 0,535 | 3     | 1,461 | 3  | 0,689 | 3  | 0,420 | 3     | 0,622 | 3  | 0,221 | 3  | 0,111 | 3     | 0,397 | 3  | 1,034 | 3  | 0,366 | 3     | 0,450 |    |       |    |    |       |    |    |       |    |    |       |
| 4  | 0,221 | 4     | 0,410 | 4  | 0,243 | 4  | 0,092 | 4     | 0,022 | 4  | 0,111 | 4  | 0,071 | 4     | 0,100 | 4  | 0,370 | 4  | 0,128 | 4     | 0,141 |    |       |    |    |       |    |    |       |    |    |       |
| 1  | V     | 0,74  | 2     | V  | 0,94  | 3  | V     | 0,52  | 13    | V  | 0,47  | 14 | V     | 0,36  | 15    | V  | 0,87  | 25 | V     | 1,18  | 26    | V  | 0,72  | 33 | V  | 0,87  | 34 | V  | 0,55  | 35 | V  | 1,36  |
|    | 11    | 0,857 |       | 11 | 0,894 |    | 11    | 0,360 |       | 11 | 0,462 |    | 11    | 0,255 |       | 11 | 1,120 |    | 11    | 1,164 |       | 11 | 0,521 |    | 11 | 0,892 |    | 11 | 0,084 |    | 11 | 1,366 |
|    | 12    | 0,524 |       | 12 | 0,885 |    | 12    | 0,334 |       | 12 | 0,420 |    | 12    | 0,206 |       | 12 | 0,559 |    | 12    | 1,050 |       | 12 | 0,576 |    | 12 | 0,704 |    | 12 | 0,249 |    | 12 | 1,164 |
|    | 1     | 0,875 |       | 1  | 1,130 |    | 1     | 0,763 |       | 1  | 0,498 |    | 1     | 0,443 |       | 1  | 1,103 |    | 1     | 1,453 |       | 1  | 1,079 |    | 1  | 1,067 |    | 1  | 1,081 |    | 1  | 1,544 |
|    | 2     | 1,383 |       | 2  | 1,843 |    | 2     | 1,071 |       | 2  | 0,751 |    | 2     | 1,006 |       | 2  | 1,562 |    | 2     | 1,801 |       | 2  | 1,347 |    | 2  | 1,491 |    | 2  | 1,668 |    | 2  | 2,038 |
| 3  | 0,646 | 3     | 0,690 | 3  | 0,415 | 3  | 0,457 | 3     | 0,149 | 3  | 0,747 | 3  | 1,118 | 3     | 0,585 | 3  | 0,733 | 3  | 0,142 | 3     | 1,480 |    |       |    |    |       |    |    |       |    |    |       |
| 4  | 0,137 | 4     | 0,218 | 4  | 0,157 | 4  | 0,202 | 4     | 0,071 | 4  | 0,122 | 4  | 0,468 | 4     | 0,195 | 4  | 0,317 | 4  | 0,074 | 4     | 0,549 |    |       |    |    |       |    |    |       |    |    |       |

|             | Apkure vid uz m2 | Kopējie siltumenerģijas zudumi | KŪ (Ls)                                      | KŪ 1m3  | KŪ cirkulācija |
|-------------|------------------|--------------------------------|--|---------|----------------|
| 0 - 0,20    | 0,41             | Nov.11                         | 25.3-9.4-15.9=2.12*53.15/2040.1=0.055 Ls/m2  | 499,61  |                |
| 0,20 - 0,40 | 0,44             | Dec.11                         | 26.4-9.4-17.0=2.11*53.15/2040.1=0.055 Ls/m2  | 499,61  |                |
| 0,40 - 0,60 | 0,66             | Jan.12                         | 32.4-9.4-23.0=2.75*58.33/2040.1=0.079 Ls/m2  | 548,30  |                |
| 0,60 - 0,75 | 0,92             | Feb.12                         | 42.3-10.1-32.2=4.33*58.33/2040.1=0.124 Ls/m2 | 589,13  |                |
| 0,75 - 0,90 | 0,42             | Mar.12                         | 25.3-10.5-14.8=2.72*58.33/2040.1=0.078 Ls/m2 | 612,465 |                |
| 0,90 - 1,05 | 0,15             | Apr.12                         | 14.6-9.5-5.1=1.75*58.33/2040.1=0.05 Ls/m2    | 554,135 |                |

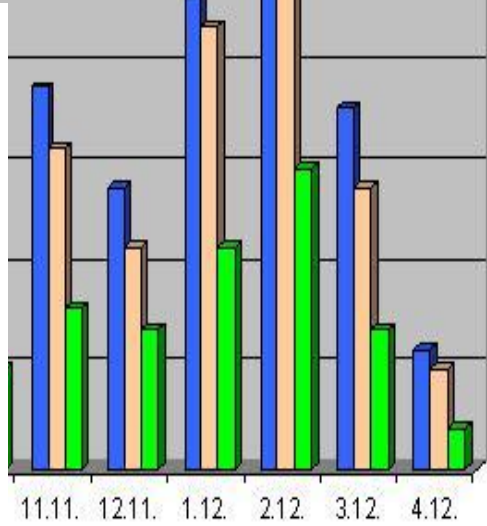
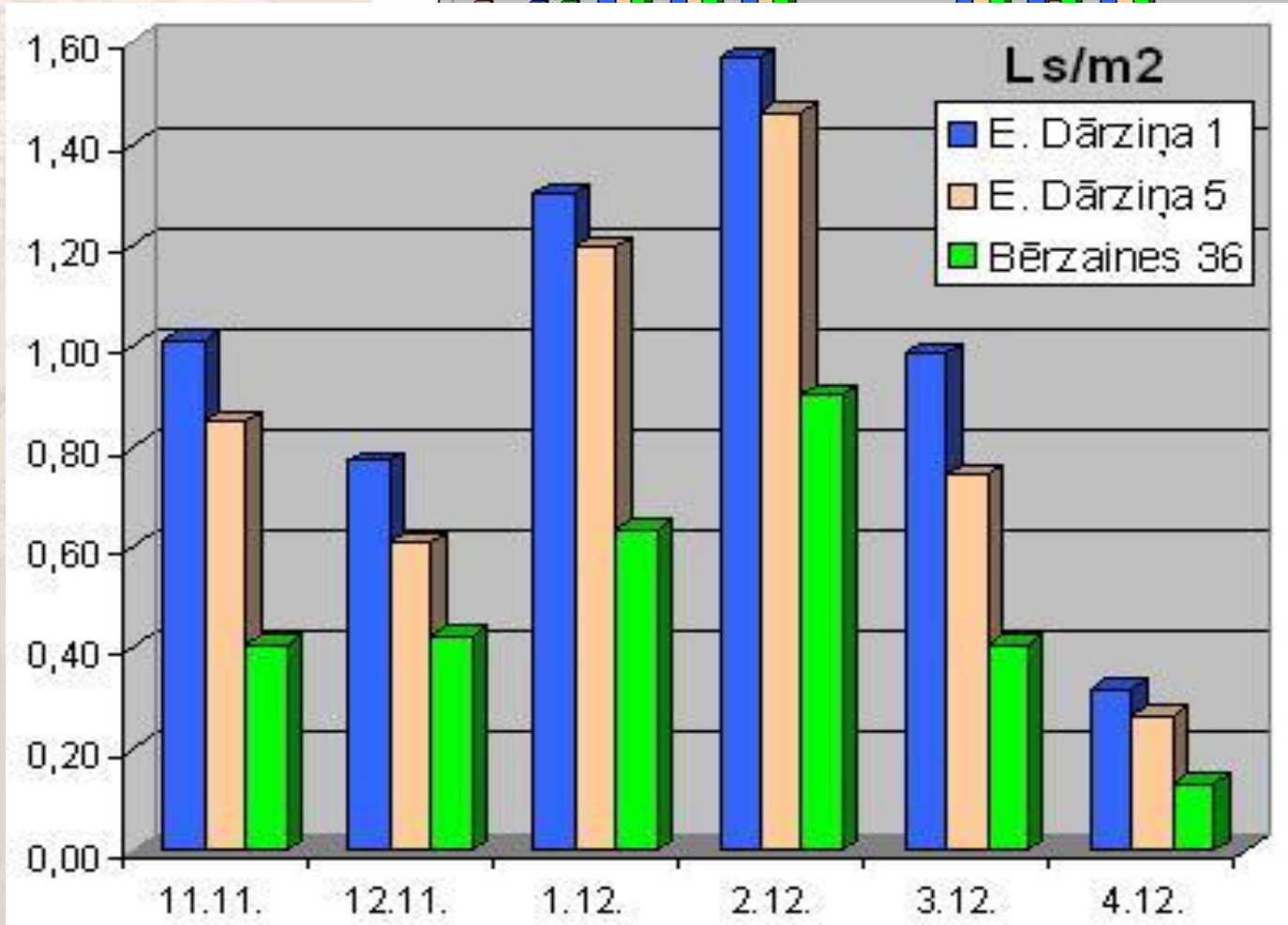
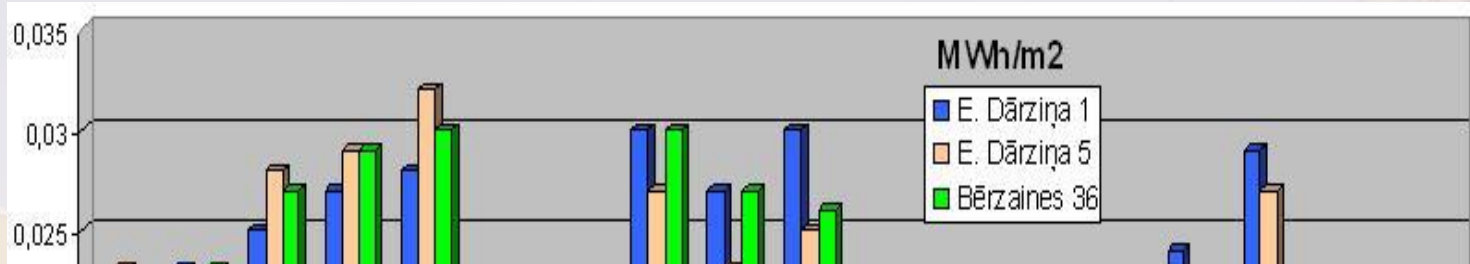
| EUR/m2 | KŪ (EUR) | KŪ 1m3 | KŪ cirkulācija |
|--------|----------|--------|----------------|
| 0,078  | 710,881  | 0,00   | 0,00           |
| 0,078  | 710,881  | 0,00   | 0,00           |
| 0,112  | 780,163  | 0,00   | 0,00           |
| 0,176  | 838,261  | 0,00   | 0,00           |
| 0,111  | 871,459  | 0,00   | 0,00           |
| 0,071  | 788,463  | 0,00   | 0,00           |



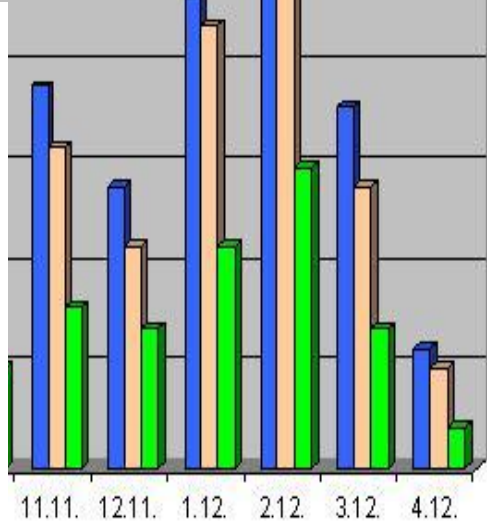
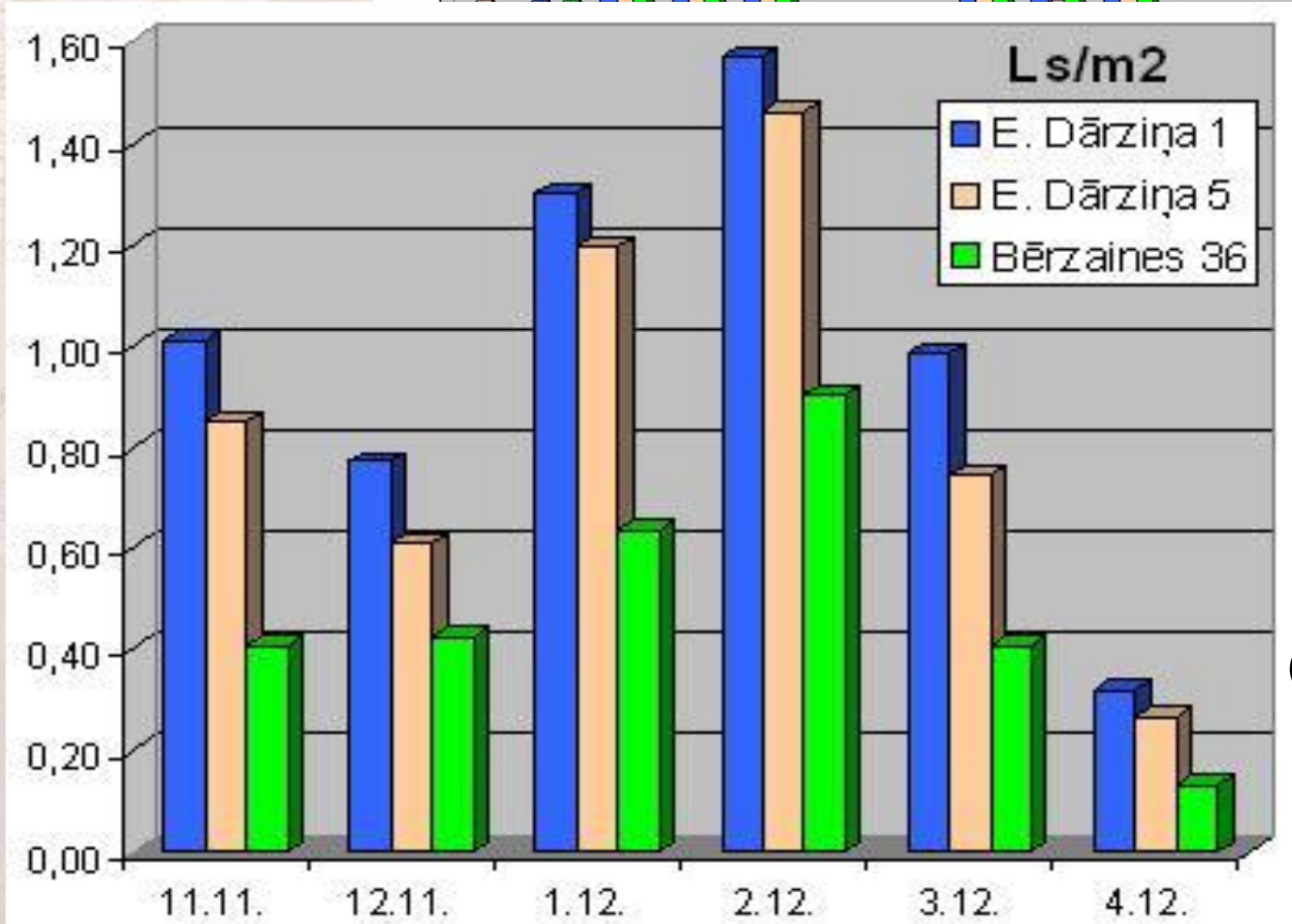
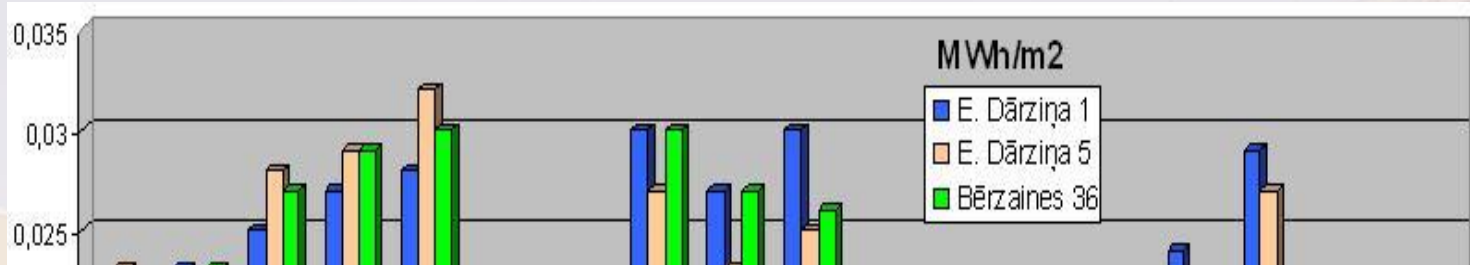
# Cēsis, Bērzaines iela 36 salīdzinot ar citām mājām



# Cēsis, Bērzaines iela 36 salīdzinot ar citām mājām



# Cēsis, Bērzaines iela 36 salīdzinot ar citām mājām



**Dzīvokļu īpašnieki šobrīd maksā**  
**0,48 Ls 0,69 EUR/m2**  
**(0,20+0,04+0,24)Ls**  
**(0,29+0,06+0,34)**



# Cēsis, Bērzaines iela 36 (2013/2014. gada apkures sezona).

|    |        |          |    |        |          |    |        |          |    |        |          |    |        |          |    |        |          |    |        |          |    |        |          |    |        |          |    |        |          |    |        |          |
|----|--------|----------|----|--------|----------|----|--------|----------|----|--------|----------|----|--------|----------|----|--------|----------|----|--------|----------|----|--------|----------|----|--------|----------|----|--------|----------|----|--------|----------|
| 10 | V 0,83 | 10 0,072 | 11 | V 0,52 | 10 0,162 | 12 | V 0,96 | 10 0,31  | 22 | V 0,42 | 10 0,14  | 23 | V 0,58 | 10 0,131 | 24 | V 0,52 | 10 0,11  | 31 | V 0,75 | 10 0,212 | 32 | V 0,77 | 10 0,246 | 42 | V 0,60 | 10 0,123 | 43 | V 0,12 | 10 0,041 | 44 | V 1,23 | 10 0,197 |
|    |        | 11 0,176 |    |        | 11 0,224 |    |        | 11 0,764 |    |        | 11 0,171 |    |        | 11 0,228 |    |        | 11 0,269 |    |        | 11 0,366 |    |        | 11 0,444 |    |        | 11 0,26  |    |        | 11 0,588 |    |        |          |
|    |        | 12 0,713 |    |        | 12 0,414 |    |        | 12 0,881 |    |        | 12 0,273 |    |        | 12 0,387 |    |        | 12 0,387 |    |        | 12 0,44  |    |        | 12 0,519 |    |        | 12 0,337 |    |        | 12 0,872 |    |        |          |
|    |        | 1 1,415  |    |        | 1 0,849  |    |        | 1 1,387  |    |        | 1 0,758  |    |        | 1 0,905  |    |        | 1 0,756  |    |        | 1 0,791  |    |        | 1 1,037  |    |        | 1 0,957  |    |        | 1 1,787  |    |        |          |
|    |        | 2 1,049  |    |        | 2 0,56   |    |        | 2 1,315  |    |        | 2 0,418  |    |        | 2 0,642  |    |        | 2 0,559  |    |        | 2 0,66   |    |        | 2 0,763  |    |        | 2 0,711  |    |        | 2 1,27   |    |        |          |
|    |        | 3 0,645  |    |        | 3 0,274  |    |        | 3 0,618  |    |        | 3 0,242  |    |        | 3 0,39   |    |        | 3 0,428  |    |        | 3 0,847  |    |        | 3 0,597  |    |        | 3 0,515  |    |        | 3 0,979  |    |        |          |
|    |        | 4 0,083  |    |        | 4 0,106  |    |        | 4 0,469  |    |        | 4 0,097  |    |        | 4 0,195  |    |        | 4 0,115  |    |        | 4 0,455  |    |        | 4 0,263  |    |        | 4 0,105  |    |        | 4 0,46   |    |        |          |
| 7  | V 0,73 | 10 0,146 | 8  | V 0,25 | 10 0,042 | 9  | V 0,54 | 10 0,062 | 19 | V 0,21 | 10 0,041 | 20 | V 0,24 | 10 0,041 | 21 | V 0,39 | 10 0,041 | 29 | V 0,55 | 10 0,138 | 30 | V 0,60 | 10 0,233 | 39 | V 0,28 | 10 0,041 | 40 | V 0,27 | 10 0,041 | 41 | V 0,34 | 10 0,041 |
|    |        | 11 0,312 |    |        | 11 0,066 |    |        | 11 0,261 |    |        | 11 0,05  |    |        | 11 0,05  |    |        | 11 0,123 |    |        | 11 0,26  |    |        | 11 0,377 |    |        | 11 0,05  |    |        | 11 0,066 |    |        |          |
|    |        | 12 0,509 |    |        | 12 0,171 |    |        | 12 0,386 |    |        | 12 0,091 |    |        | 12 0,102 |    |        | 12 0,32  |    |        | 12 0,415 |    |        | 12 0,437 |    |        | 12 0,126 |    |        | 12 0,156 |    |        |          |
|    |        | 1 1,151  |    |        | 1 0,48   |    |        | 1 0,957  |    |        | 1 0,492  |    |        | 1 0,325  |    |        | 1 0,813  |    |        | 1 0,908  |    |        | 1 0,873  |    |        | 1 0,63   |    |        | 1 0,693  |    |        |          |
|    |        | 2 0,713  |    |        | 2 0,288  |    |        | 2 0,577  |    |        | 2 0,172  |    |        | 2 0,48   |    |        | 2 0,437  |    |        | 2 0,625  |    |        | 2 0,544  |    |        | 2 0,265  |    |        | 2 0,446  |    |        |          |
|    |        | 3 0,532  |    |        | 3 0,126  |    |        | 3 0,342  |    |        | 3 0,122  |    |        | 3 0,13   |    |        | 3 0,134  |    |        | 3 0,341  |    |        | 3 0,344  |    |        | 3 0,184  |    |        | 3 0,201  |    |        |          |
|    |        | 4 0,282  |    |        | 4 0,081  |    |        | 4 0,132  |    |        | 4 0,081  |    |        | 4 0,081  |    |        | 4 0,102  |    |        | 4 0,084  |    |        | 4 0,198  |    |        | 4 0,086  |    |        | 4 0,093  |    |        |          |
| 4  | V 0,46 | 10 0,069 | 5  | V 1,06 | 10 0,34  | 6  | V 0,53 | 10 0,155 | 16 | V 0,64 | 10 0,104 | 17 | V 0,36 | 10 0,041 | 18 | V 0,43 | 10 0,041 | 27 | V 0,23 | 10 0,041 | 28 | V 0,35 | 10 0,041 | 36 | V 0,56 | 10 0,041 | 37 | V 0,53 | 10 0,103 | 38 | V 0,41 | 10 0,169 |
|    |        | 11 0,138 |    |        | 11 0,574 |    |        | 11 0,203 |    |        | 11 0,312 |    |        | 11 0,071 |    |        | 11 0,123 |    |        | 11 0,05  |    |        | 11 0,05  |    |        | 11 0,352 |    |        | 11 0,18  |    |        |          |
|    |        | 12 0,303 |    |        | 12 0,718 |    |        | 12 0,359 |    |        | 12 0,495 |    |        | 12 0,208 |    |        | 12 0,33  |    |        | 12 0,076 |    |        | 12 0,081 |    |        | 12 0,486 |    |        | 12 0,247 |    |        |          |
|    |        | 1 0,646  |    |        | 1 1,519  |    |        | 1 0,761  |    |        | 1 1,069  |    |        | 1 0,791  |    |        | 1 0,858  |    |        | 1 0,623  |    |        | 1 0,643  |    |        | 1 0,913  |    |        | 1 0,7    |    |        |          |
|    |        | 2 0,49   |    |        | 2 1,047  |    |        | 2 0,51   |    |        | 2 0,732  |    |        | 2 0,437  |    |        | 2 0,464  |    |        | 2 0,178  |    |        | 2 0,462  |    |        | 2 0,499  |    |        | 2 0,382  |    |        |          |
|    |        | 3 0,454  |    |        | 3 0,803  |    |        | 3 0,449  |    |        | 3 0,393  |    |        | 3 0,19   |    |        | 3 0,237  |    |        | 3 0,122  |    |        | 3 0,321  |    |        | 3 0,362  |    |        | 3 0,283  |    |        |          |
|    |        | 4 0,207  |    |        | 4 0,299  |    |        | 4 0,21   |    |        | 4 0,1    |    |        | 4 0,081  |    |        | 4 0,081  |    |        | 4 0,081  |    |        | 4 0,131  |    |        | 4 0,124  |    |        | 4 0,086  |    |        |          |
| 1  | V 0,74 | 10 0,183 | 2  | V 0,45 | 10 0,046 | 3  | V 0,31 | 10 0,041 | 13 | V 0,39 | 10 0,086 | 14 | V 0,61 | 10 0,048 | 15 | V 0,26 | 10 0,203 | 25 | V 0,99 | 10 0,25  | 26 | V 0,50 | 10 0,117 | 33 | V 0,77 | 10 0,264 | 34 | V 0,30 | 10 0,041 | 35 | V 1,08 | 10 0,283 |
|    |        | 11 0,377 |    |        | 11 0,095 |    |        | 11 0,051 |    |        | 11 0,125 |    |        | 11 0,27  |    |        | 11 0,174 |    |        | 11 0,461 |    |        | 11 0,31  |    |        | 11 0,393 |    |        | 11 0,487 |    |        |          |
|    |        | 12 0,64  |    |        | 12 0,303 |    |        | 12 0,179 |    |        | 12 0,284 |    |        | 12 0,529 |    |        | 12 0,149 |    |        | 12 0,65  |    |        | 12 0,415 |    |        | 12 0,651 |    |        | 12 0,721 |    |        |          |
|    |        | 1 1,37   |    |        | 1 0,875  |    |        | 1 0,564  |    |        | 1 0,578  |    |        | 1 1,031  |    |        | 1 0,47   |    |        | 1 1,279  |    |        | 1 0,882  |    |        | 1 1,302  |    |        | 1 1,339  |    |        |          |
|    |        | 2 0,74   |    |        | 2 0,48   |    |        | 2 0,349  |    |        | 2 0,43   |    |        | 2 0,845  |    |        | 2 0,12   |    |        | 2 1,041  |    |        | 2 0,478  |    |        | 2 0,811  |    |        | 2 1,069  |    |        |          |
|    |        | 3 0,141  |    |        | 3 0,306  |    |        | 3 0,234  |    |        | 3 0,33   |    |        | 3 0,26   |    |        | 3 0,122  |    |        | 3 0,808  |    |        | 3 0,224  |    |        | 3 0,329  |    |        | 3 0,96   |    |        |          |
|    |        | 4 0,23   |    |        | 4 0,163  |    |        | 4 0,115  |    |        | 4 0,127  |    |        | 4 0,081  |    |        | 4 0,081  |    |        | 4 0,467  |    |        | 4 0,098  |    |        | 4 0,124  |    |        | 4 0,55   |    |        |          |

| Apkure vid uz m2 | Kopējie siltumenerģijas zudumi | KŪ (euro KŪ 1m3                                | KŪ cirkulācija    |
|------------------|--------------------------------|--|-------------------|
| 0 - 0,20         | 0,13 Okt.13                    | 16.4-11.0-3.67=1.73*48.05/2040.1=0.041 Ls/m2   | 528,55 2,79 7,64  |
| 0,20 - 0,40      | 0,25 Nov.13                    | 21.4-11.0-8.26=2.14*48.05/2040.1=0.05 Ls/m2    | 528,55 2,75 7,64  |
| 0,40 - 0,60      | 0,38 Dec.13                    | 27.4-11.0-13.37=3.03*47.73/2040.1=0.071 Ls/m2  | 525,03 3,29 7,59  |
| 0,60 - 0,75      | 0,89 Jan.14                    | 37.6-11.0-23.49=3.11*67.91/2040.1=0.104 Eur/m2 | 747,01 4,45 10,80 |
| 0,75 - 0,90      | 0,58 Feb.14                    | 27.7-10.0-14.06=3.64*67.46/2040.1=0.12 Eur/m2  | 674,6 3,75 9,97   |
| 0,90 - 1,05      | Mar.14                         | 22.5-10.8-11.7=3.7*67.46/2040.1=0.122 Eur/m2   | 728,57 4,42 10,73 |
| 0,90 - 1,05      | Apr.14                         | 16.1-10.8-5.3=2.46*67.46/2040.1=0.081 Eur/m2   | 728,57 3,88 10,73 |



# Cēsis, Bērzaines iela 36 salīdzinot ar citām mājām

| Adrese | Siltumenerģija uz udens apgadi (ELKORA) Mwh | Siltumenerģija pēc apkures siltuma skaitītāja Mwh | Apkurei patērētais siltuma daudzums Mwh | Mājas apkures platība m <sup>2</sup> kārtējā mēneša | <b>Maksa par apkuri Ls/m<sup>2</sup></b> | Rēķina summa Ls apkurei | Mwh/m <sup>2</sup> |
|--------|---|---|---|---|--|-------------------------|--------------------|
|--------|---|---|---|---|--|-------------------------|--------------------|

## APKURES APRĒĶINS DZĪVOJAMAJĀS MĀJĀS 2012. GADA DECEMBRA MĒNESĪ.

|                 |       |       |              |        |              |         |         |
|-----------------|-------|-------|--------------|--------|--------------|---------|---------|
| Emila Dārziņa 1 | 9,00  | 50,60 | 41,60        | 1533,3 | <b>1,580</b> | 2421,95 | 0,02713 |
| Emila Dārziņa 5 | 6,80  | 39,60 | 32,80        | 1530,8 | <b>1,247</b> | 1909,62 | 0,02143 |
| Bērzaines 36    | 10,40 | 36,8  | <b>26,40</b> | 2040,1 | <b>0,753</b> | 1537,01 | 0,01294 |

## APKURES APRĒĶINS DZĪVOJAMAJĀS MĀJĀS 2012. GADA NOVEMBRA MĒNESĪ.

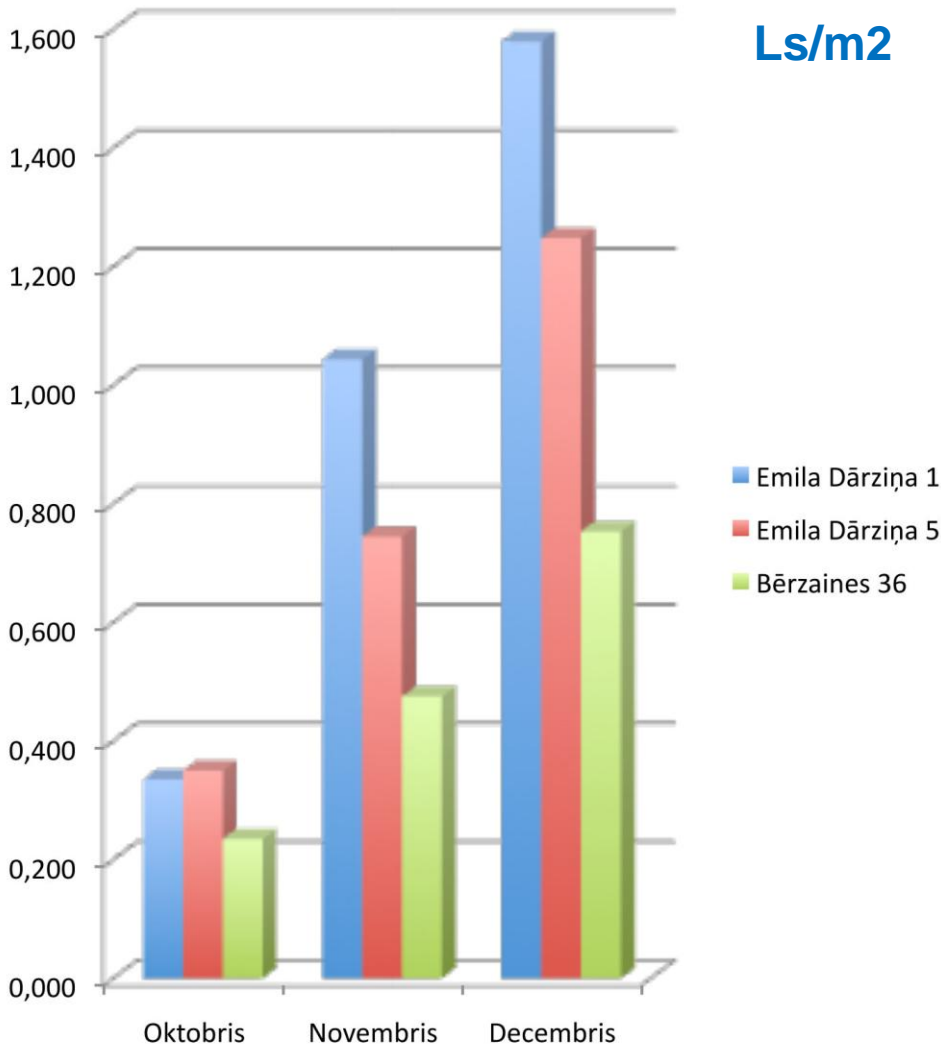
|                 |       |       |       |        |              |         |         |
|-----------------|-------|-------|-------|--------|--------------|---------|---------|
| Emila Dārziņa 1 | 8,10  | 34,20 | 26,10 | 1533,3 | <b>1,043</b> | 1599,41 | 0,01702 |
| Emila Dārziņa 5 | 6,50  | 25,10 | 18,60 | 1530,8 | <b>0,745</b> | 1139,81 | 0,01215 |
| Bērzaines 36    | 10,40 | 26,20 | 15,80 | 2040,1 | <b>0,475</b> | 968,22  | 0,00774 |

## APKURES APRĒĶINS DZĪVOJAMAJĀS MĀJĀS 2012. GADA OKTOBRA MĒNESĪ.

|                 |       |       |      |        |              |        |         |
|-----------------|-------|-------|------|--------|--------------|--------|---------|
| Emila Dārziņa 1 | 8,90  | 17,90 | 9,00 | 1533,3 | <b>0,335</b> | 512,91 | 0,00587 |
| Emila Dārziņa 5 | 6,90  | 16,30 | 9,40 | 1530,8 | <b>0,350</b> | 535,71 | 0,00614 |
| Bērzaines 36    | 10,30 | 18,70 | 8,40 | 2040,1 | <b>0,235</b> | 478,72 | 0,00412 |



# Cēsis, Bērzaines iela 36 salīdzinot ar citām mājām



| Adrese   | Siltumenerģija uz udens apgadi (ELKORA) Mwh | Siltumenerģija pēc apkures siltuma skaitītāja Mwh | Apkurei patērētais siltuma daudzums Mwh | Mājas apkures platība m <sup>2</sup> kārtējā mēneša | Maksa par apkuri Ls/m <sup>2</sup> | Rēķina summa Ls apkurei | Mwh/m <sup>2</sup> |
|--|---|---|---|---|------------------------------------|-------------------------|--------------------|
| <b>RES APRĒĶINS DZĪVOJAMAJĀS MĀJĀS 2012. GADA DECEMBRA MĒNESĪ.</b> |   |   |   |   |                                    |                         |                    |
| Dārziņa 1  | 9,00  | 50,60   | 41,60                                   | 1533,3  | <b>1,580</b>                       | 2421,95                 | 0,02713            |
| Dārziņa 5  | 6,80  | 39,60   | 32,80                                   | 1530,8  | <b>1,247</b>                       | 1909,62                 | 0,02143            |
| Bērzaines 36   | 10,40                                       | 36,8  | 26,40                                   | 2040,1  | <b>0,753</b>                       | 1537,01                 | 0,01294            |
| <b>RES APRĒĶINS DZĪVOJAMAJĀS MĀJĀS 2012. GADA NOVEMBRA MĒNESĪ.</b> |   |   |   |   |                                    |                         |                    |
| Dārziņa 1  | 8,10  | 34,20   | 26,10                                   | 1533,3  | <b>1,043</b>                       | 1599,41                 | 0,01702            |
| Dārziņa 5  | 6,50  | 25,10   | 18,60                                   | 1530,8  | <b>0,745</b>                       | 1139,81                 | 0,01215            |
| Bērzaines 36   | 10,40                                       | 26,20   | 15,80                                   | 2040,1  | <b>0,475</b>                       | 968,22                  | 0,00774            |
| <b>RES APRĒĶINS DZĪVOJAMAJĀS MĀJĀS 2012. GADA OKTOBRA MĒNESĪ.</b>  |   |   |   |   |                                    |                         |                    |
| Dārziņa 1  | 8,90  | 17,90   | 9,00                                    | 1533,3  | <b>0,335</b>                       | 512,91                  | 0,00587            |
| Dārziņa 5  | 6,90  | 16,30   | 9,40                                    | 1530,8  | <b>0,350</b>                       | 535,71                  | 0,00614            |
| Bērzaines 36   | 10,30                                       | 18,70   | 8,40                                    | 2040,1  | <b>0,235</b>                       | 478,72                  | 0,00412            |

**Pārvaldīšanas maksa mēnesī (ieskaitot kredītu dzēšanu)**  
**Emila Dārziņa 1 – 0,58 EUR/m<sup>2</sup>**  
**Emila Dārziņa 5 – 0,58 EUR/m<sup>2</sup>**  
**Bērzaines 36 – 0,69 EUR/m<sup>2</sup>**





# Viestura iela 14 103. sērijas 44 dzīvokļu māja, renovēta 2011. gadā

Piesaistot ERAF līdzekļus. Kopā par Ls **111170,05**

*veiktie darbi: Pamatu papildus hidroizolēšana, cokola siltināšana, fasādes siltināšana, pagraba pārseguma siltināšana, mikrobēniņu siltināšana, lodžiju nožogojumu remonts, kāpņu telpu logu nomaiņa, durvju atjaunošana, ieeju jumtiņu remonts, ventilācijas izvadkanālu remonts, daļēji jumta seguma remonts, apkures un karstā ūdens maģistrālo cauruļvadu izolēšana.*

Ar pašvaldības atbalstu par Ls **8752,64** veikts:

*apkures sistēmas uzlabošana (balans. vārstu uzst.), pagraba norobežojošo sienu siltināšana, jumta lūku ar siltinājumu izgatavošana.*

Projekta 2. kārtā (par atgūto ERAF finansējumu) par kopējo summu Ls **55580** šobrīd tiek veikts:

*Apkures rekonstrukcija līdz dzīvokļiem ar individuālo siltuma uzskaiti – LVL 30 418,22 (Siltuma skaitītājs "Maddalena"; d-20 mm; G=0,6 m<sup>3</sup>/h, ar montāžas saskrūvēm u.c., cena – LVL 118,82), aukstā un karstā ūdens sistēmas rekonstrukcija ar skaitītāju izbūvi*

*kāpņu telpās – LVL 17 033,33 (ūdens skaitītājs G2 Misuratori; d-15 mm, cena aukstajam – LVL 11,37, cena karstajam – LVL 13,80), kanalizācijas stāvvadu nomaiņa – LVL7060,66*



**Dz. īp. maksā 0,65 Ls/m<sup>2</sup>**





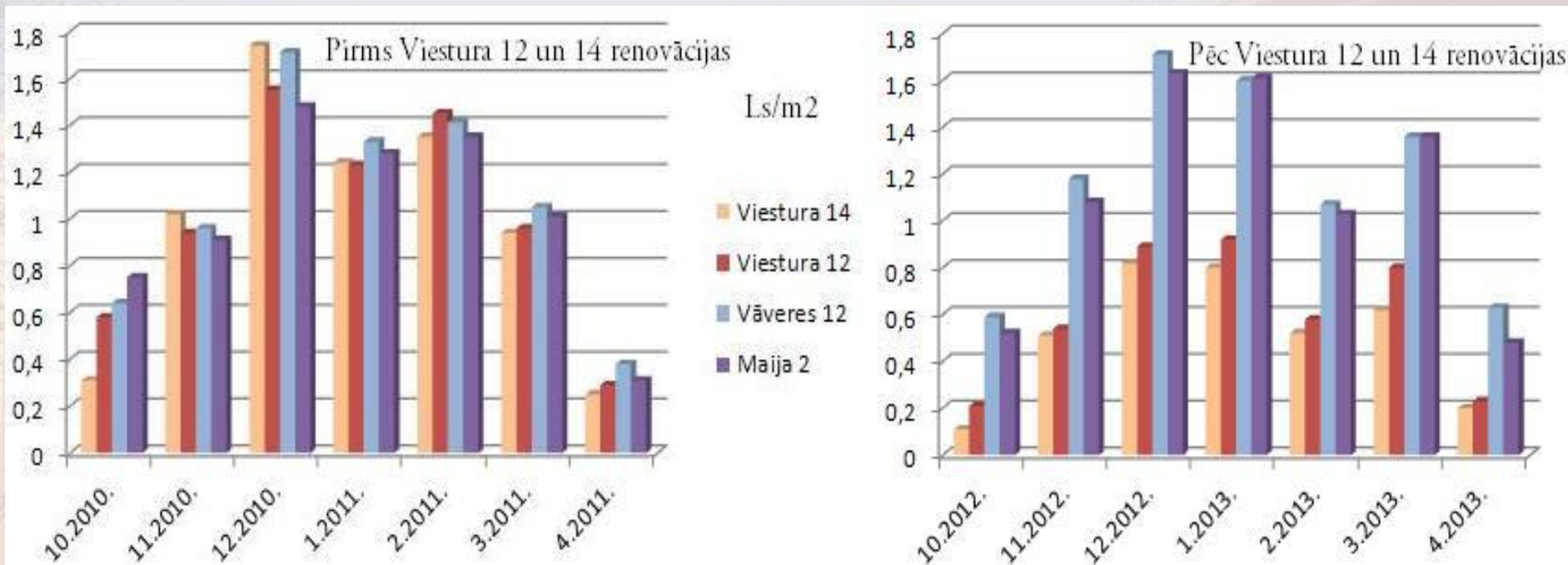


# Viestura iela 14 103. sērijas 44 dzīvokļu māja, renovēta 2011. gadā



# Viestura 14 un 12 salīdzinot ar citām mājām.

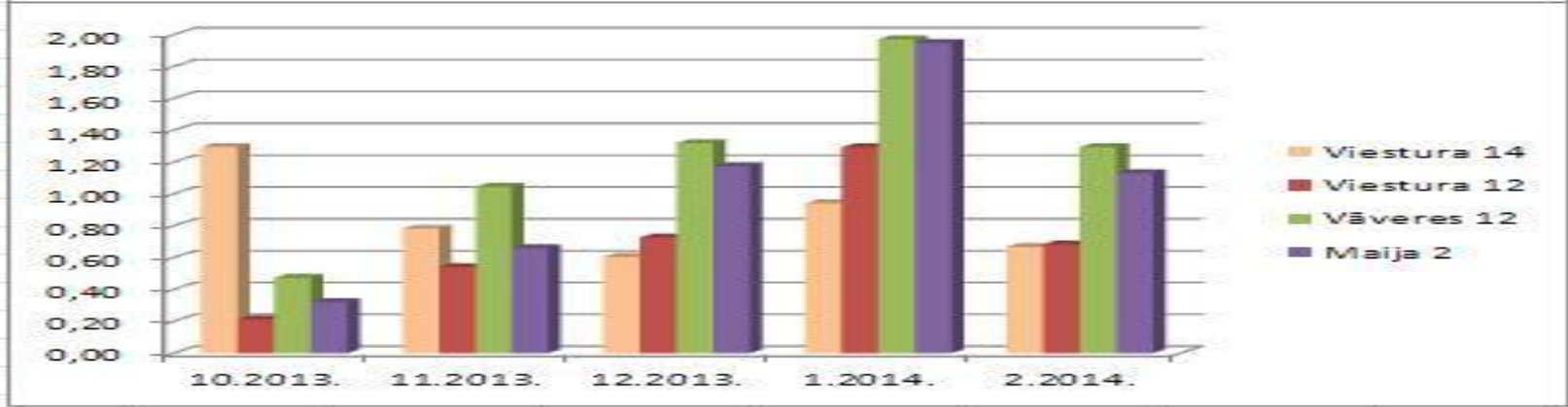
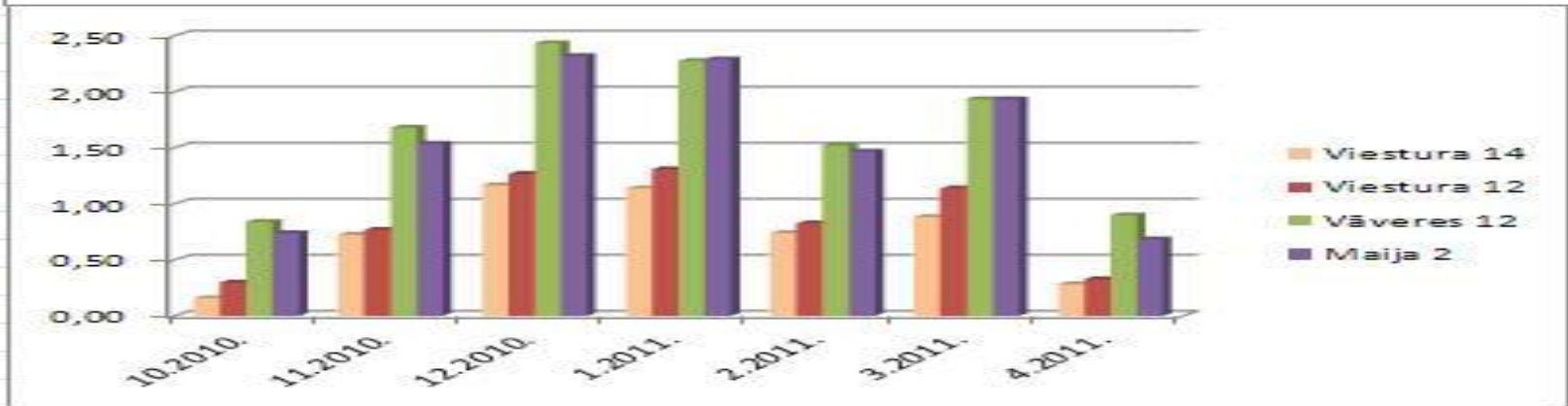
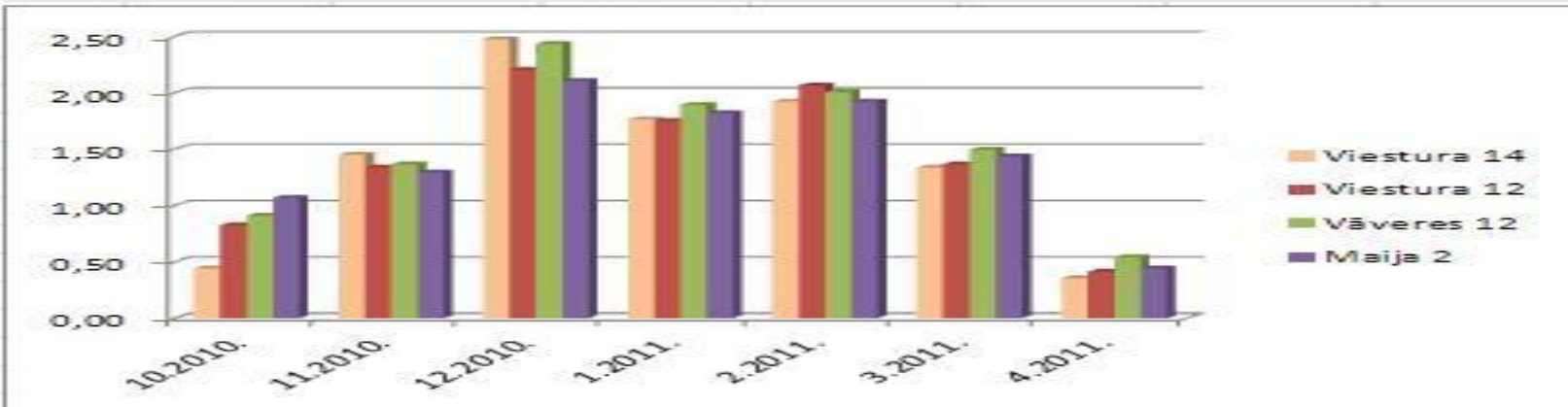
Karstā ūdens padeve uz dzīvokli mēnesī- pirms renovācijas : Ls 8,80 (ziemā), Ls 7,00 (vasarā) pēc renovācijas: Ls 3,50 (ziemā), Ls 2,25 (vasarā).



## Karstā ūdens skaitītāju iznešana ārpus dzīvokļiem un stāvvadu skatīa samazināšana:

- + precīzi ūdens norēķini (izslēgta kaimiņu negodīga rīcība, nenoziņošana)
- + ietaupījums uz k/ū cirkulāciju aptuveni Ls 5,00 uz dzīvokli mēnesī
- + jauna ūdens apgādes sistēma, vienkārša skaitītāju kontrole un nomaiņa
- jānotecina atdzisis ūdens ( aptuveni 0,3 – 0,7 litri uz ūdens ņemšanas reizi)
- no k/ū sistēmas nesilst dvieļu žēvētājs

# Viestura 14 un 12 salīdzinot ar citām mājām.





# Viestura 14 renovācijas salīdzinājums.

| Siltumenerģijas patēriņš, MWh |                  |         |        |                  |         |        |                  |         |        |                  |         |        |
|-------------------------------|------------------|---------|--------|------------------|---------|--------|------------------|---------|--------|------------------|---------|--------|
| Mēnesis                       | 2010             |         |        | 2011             |         |        | 2012             |         |        | 2013             |         |        |
|                               | karstajam ūdenim | apkurei | kopā   | karstajam ūdenim | apkurei | kopā   | karstajam ūdenim | apkurei | kopā   | karstajam ūdenim | apkurei | kopā   |
| I                             | 10,50            | 78,30   | 88,80  | 15,50            | 55,10   | 70,60  | 12,50            | 32,50   | 45,00  | 7,50             | 32,50   | 40,00  |
| II                            | 11,00            | 51,30   | 62,30  | 11,60            | 61,30   | 72,90  | 11,10            | 41,50   | 52,60  | 7,50             | 22,00   | 29,50  |
| III                           | 11,60            | 43,20   | 54,80  | 11,50            | 44,10   | 55,60  | 10,20            | 26,00   | 36,20  | 7,00             | 26,00   | 33,00  |
| IV                            | 12,60            | 1,40    | 14,00  | 12,00            | 11,30   | 23,30  | 11,30            | 9,30    | 20,60  | 7,00             | 8,20    | 15,20  |
| V                             | 10,30            |         | 10,30  | 13,50            |         | 13,50  | 12,70            |         | 12,70  | 5,70             |         | 5,70   |
| VI                            | 9,10             |         | 9,10   | 11,30            |         | 11,30  | 11,20            |         | 11,20  | 4,50             |         | 4,50   |
| VII                           | 8,00             |         | 8,00   | 11,20            |         | 11,20  | 10,60            |         | 10,60  | 4,90             |         | 4,90   |
| VIII                          | 7,00             |         | 7,00   | 11,40            |         | 11,40  | 10,60            |         | 10,60  | 4,70             |         | 4,70   |
| IX                            | 8,00             |         | 8,00   | 12,90            |         | 12,90  | 10,50            |         | 10,50  | 5,20             |         | 5,20   |
| X                             | 9,50             | 13,30   | 22,80  | 12,90            | 5,60    | 18,50  | 10,50            | 4,50    | 15,00  | 6,30             | 4,30    | 10,60  |
| XI                            | 9,50             | 44,00   | 53,50  | 12,50            | 19,60   | 32,10  | 10,50            | 18,80   | 29,30  | 3,90             | 26,00   | 29,90  |
| XII                           | 10,60            | 75,40   | 86,00  | 12,40            | 28,80   | 41,20  | 7,50             | 32,10   | 39,60  | 6,50             | 20,30   | 26,80  |
| Gadā                          | 117,70           | 306,90  | 424,60 | 148,70           | 225,80  | 374,50 | 129,20           | 164,70  | 293,90 | 70,70            | 139,30  | 210,00 |

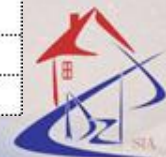
## Siltumenerģijas patēriņš, KWh/m<sup>2</sup> (uz apkurināmo platību)

|      |       |        |        |       |       |        |       |       |        |       |       |       |
|------|-------|--------|--------|-------|-------|--------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|
| Gadā | 51,78 | 135,03 | 186,81 | 65,42 | 99,34 | 164,77 | 56,84 | 72,46 | 129,31 | 31,11 | 61,29 | 92,39 |
|------|-------|--------|--------|-------|-------|--------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|

## Ietaupījums attiecībā pret 2010. gadu (pirms renovācijas)

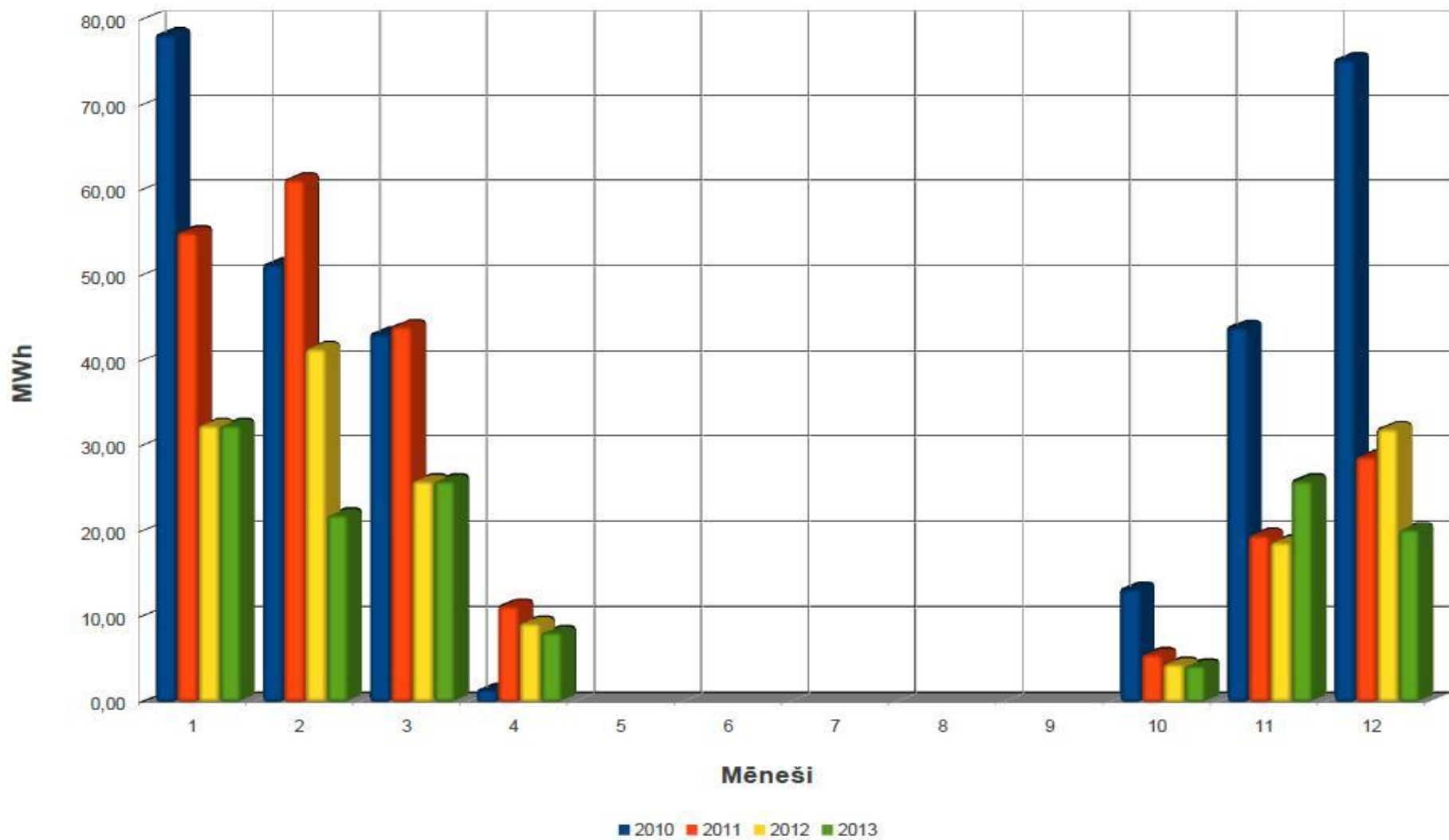
|  |  |  |  |     |      |      |     |      |      |      |      |      |
|--|--|--|--|-----|------|------|-----|------|------|------|------|------|
|  |  |  |  | 26% | -26% | -12% | 10% | -46% | -31% | -40% | -55% | -51% |
|--|--|--|--|-----|------|------|-----|------|------|------|------|------|

|   |                         |
|---|-------------------------|
| Dzīvojamās mājas tipveida projekta numurs vai konstruktīvais risinājums | 103. sērija             |
| Stāvu skaits un kāpņu telpu skaits                                      | 4 stāvi, 4 kāpņu telpas |
| Dzīvokļu skaits ēkā   | 44 dzīvokļi             |
| Ekspluatācijā nodošanas gads  | 1979                    |
| Kopējā apkurināmā platība (m <sup>2</sup> )                             | 2272,9                  |
| Renovācija sākta  | 29. jūnijs, 2011        |
| Renovācija pabeigta   | 22. decembris, 2011     |
| Apkures pārbūve ar individuālo siltumenerģijas uzskaiti sākta           | 20. jūlijs, 2012        |
| Apkures pārbūve ar individuālo siltumenerģijas uzskaiti pabeigta        | 23. decembris, 2012     |



# Viestura 14 renovācijas salīdzinājums.

Siltumenerģijas patēriņš apkurei pirms un pēc renovācijas Viestura ielā 14, Cēsis



# Viestura 12 renovācijas salīdzinājums.

## Siltumenerģijas patēriņš, MWh

| Mēnesis | 2010             |         |        | 2011             |         |        | 2012             |         |        | 2013             |         |        |
|---------|------------------|---------|--------|------------------|---------|--------|------------------|---------|--------|------------------|---------|--------|
|         | karstajam ūdenim | apkurei | kopā   | karstajam ūdenim | apkurei | kopā   | karstajam ūdenim | apkurei | kopā   | karstajam ūdenim | apkurei | kopā   |
| I       | 19,40            | 57,00   | 76,40  | 11,60            | 40,70   | 52,30  | 10,70            | 29,80   | 40,50  | 10,90            | 27,82   | 38,72  |
| II      | 16,60            | 34,70   | 51,30  | 11,50            | 48,60   | 60,10  | 10,60            | 35,70   | 46,30  | 10,30            | 17,90   | 28,20  |
| III     | 15,50            | 31,10   | 46,60  | 11,50            | 32,00   | 43,50  | 10,90            | 18,80   | 29,70  | 10,80            | 24,70   | 35,50  |
| IV      | 14,50            | 1,80    | 16,30  | 11,00            | 9,80    | 20,80  | 11,00            | 7,60    | 18,60  | 10,50            | 7,20    | 17,70  |
| V       | 12,30            |         | 12,30  | 12,80            |         | 12,80  | 10,60            |         | 10,60  | 9,80             |         | 9,80   |
| VI      | 9,80             |         | 9,80   | 10,70            |         | 10,70  | 9,00             |         | 9,00   | 7,60             |         | 7,60   |
| VII     | 8,40             |         | 8,40   | 9,40             |         | 9,40   | 9,70             |         | 9,70   | 8,30             |         | 8,30   |
| VIII    | 8,30             |         | 8,30   | 9,20             |         | 9,20   | 9,40             |         | 9,40   | 8,40             |         | 8,40   |
| IX      | 8,80             |         | 8,80   | 9,20             |         | 9,20   | 9,40             |         | 9,40   | 9,30             |         | 9,30   |
| X       | 6,90             | 18,50   | 25,40  | 9,20             | 10,30   | 19,50  | 10,20            | 6,10    | 16,30  | 10,40            | 5,20    | 15,60  |
| XI      | 10,00            | 30,20   | 40,20  | 9,90             | 20,10   | 30,00  | 10,10            | 14,70   | 24,80  | 10,20            | 13,30   | 23,50  |
| XII     | 14,80            | 49,60   | 64,40  | 10,60            | 23,30   | 33,90  | 10,50            | 25,60   | 36,10  | 11,10            | 18,00   | 29,10  |
| Gadā    | 145,30           | 222,90  | 368,20 | 126,60           | 184,80  | 311,40 | 122,10           | 138,30  | 260,40 | 117,60           | 114,12  | 231,72 |

## Siltumenerģijas patēriņš, kWh/m<sup>2</sup> (uz apkurināmo platību)

|      |       |        |        |       |        |        |       |       |        |       |       |        |
|------|-------|--------|--------|-------|--------|--------|-------|-------|--------|-------|-------|--------|
| Gadā | 86,49 | 132,68 | 219,17 | 75,36 | 110,00 | 185,36 | 72,68 | 82,32 | 155,00 | 70,00 | 67,93 | 137,93 |
|------|-------|--------|--------|-------|--------|--------|-------|-------|--------|-------|-------|--------|

## Ietaupījums attiecībā pret 2010. gadu (pirms renovācijas)

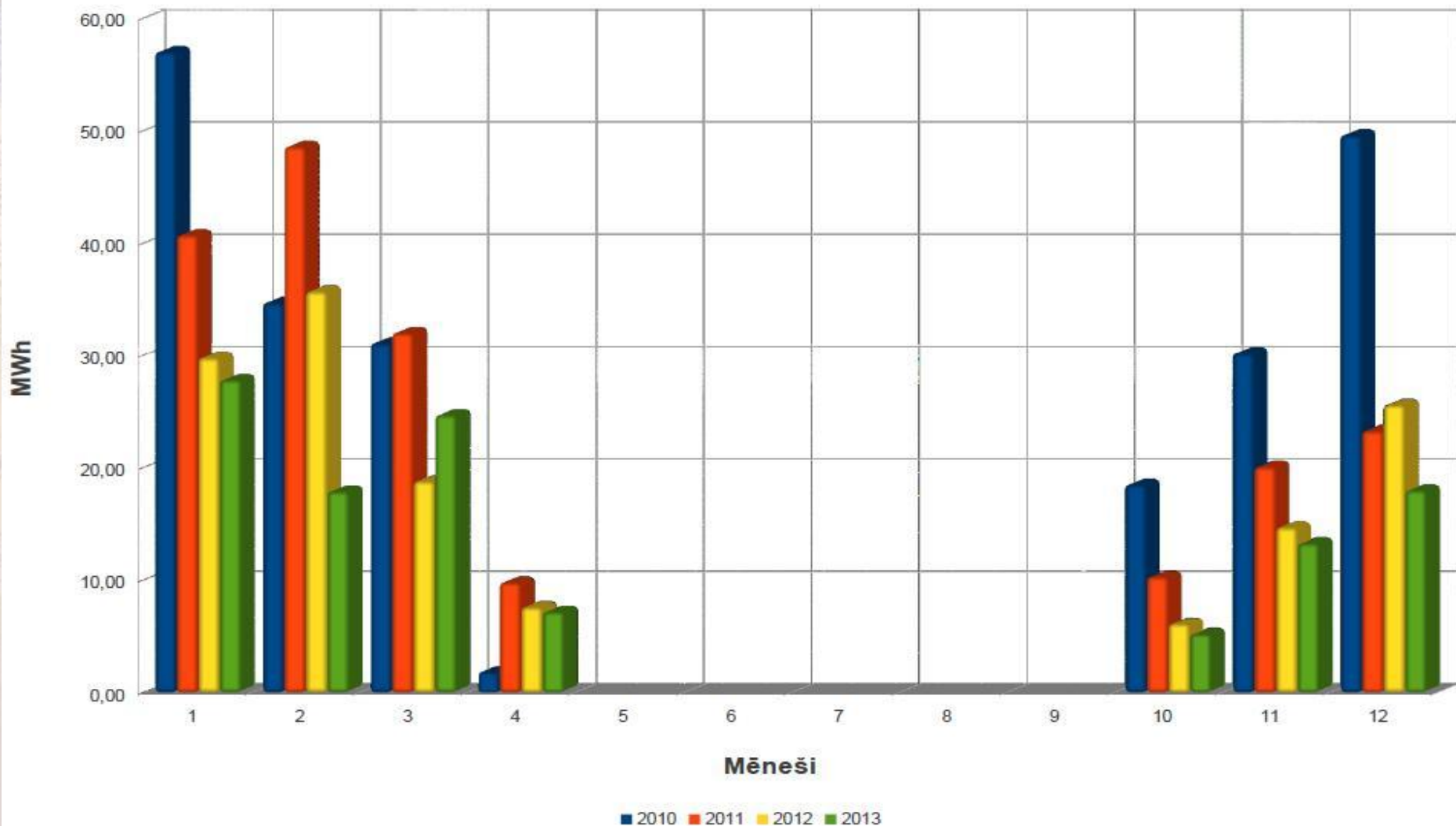
|  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|--|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
|  | -13% | -17% | -15% | -16% | -38% | -29% | -19% | -49% | -37% |
|--|------|------|------|------|------|------|------|------|------|

|   |                         |
|---|-------------------------|
| Dzīvojamās mājas tipveida projekta numurs vai konstruktīvais risinājums | 103. sērija             |
| Stāvu skaits un kāpņu telpu skaits                                      | 4 stāvi, 3 kāpņu telpas |
| Dzīvokļu skaits ēkā   | 33 dzīvokļi             |
| Ekspluatācijā nodošanas gads  | 1977                    |
| Kopējā apkurināmā platība (m <sup>2</sup> )                             | 1680                    |
| Renovācija sāka   | 19. augusts, 2011       |
| Renovācija pabeigta   | 28. jūnijs, 2012        |



# Viestura 12 renovācijas salīdzinājums.

Siltumenerģijas patēriņš apkurei pirms un pēc renovācijas Viestura ielā 12, Cēsis



# Informācija E. Dārziņa 1 dzīvokļu īpašniekiem par mājas renovācijas prognozēm



## INFORMĀCIJA

E.Dārziņa ielas 1, Cēsīs dzīvokļu īpašniekiem.

Ņemot vērā, ka šobrīd ir iespējams piesaistīt ERAF līdzekļus energoefektivitātes paaugstināšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās, SIA "CDzP" piedāvā naudas līdzekļu ekonomijas nolūkā veikt vairākus energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumus.

**E.Dārziņa ielā 1 ēkā ieteicamo darbu apjoms un izmaksas (izmaksas ir aptuvenas):**

Ēkas kopējā platība – 2 413,48 m<sup>2</sup>

Īres platība – 1554,3 m<sup>2</sup>

ERAF mājas siltināšanai maksimāli pieļaujamais atbalsta apjoms nedrīkst pārsniegt 35 latus uz vienu dzīvojamās mājas kopējās platības kvadrātmetru t.i. Ls 84 471,80 līdz ar to maksimālā summa renovācijai – Ls 160 943,60.

1. Dokumentācijas sagatavošana ERAF finansējuma apguvei (*tehniskā apsekošana, tehniskais projekts*) – 1 600,00 Ls

2. Pilna renovācija (*pilna fasādes siltināšana - 55 000 Ls, cokola siltināšana – 3 000 Ls, bēniņu pārseguma siltināšana – 4 500 Ls, pagraba pārseguma siltināšana – 12 000 Ls, ēkas ārdurvju, vējtvera durvju un bēniņu durvju nomaina – 4 500 Ls, apkures sistēmas renovācija – 10 000, karstā ūdens sistēmas rekonstrukcija – 2 500 Ls*) – 91 500 Ls

**Pavisam kopā – 93 100 Ls**

Ja ņem aizņēmumu bankā uz 10 gadiem, ar mainīgo procentu likmi 6,0%, tad ikmēneša maksājums mājai būs 1 033,60 Ls, jeb Ls 0,665 uz vienu kvadrātmetru.

Eksploatācijas izmaksu izmaiņu prognoze, ja veic visus paredzētos darbus:

|                   | Pašreizējie izdevumi | Prognozētie izdevumi | Izmaiņas (Ls/m <sup>2</sup> ) |
|-------------------|----------------------|----------------------|-------------------------------|
| Administrēšana    | 0,075                | 0,075                |                               |
| Atlaides/Sētnieks | 0,043                | 0,043                |                               |
| Remontdarbi       | 0,056                | 0,010                | -0,046                        |
| Uzkrājumam        | 0,226                | 0,030                | -0,196                        |
| Kredīts           | 0,100                | 0,765                | 0,765                         |
| <b>Kopā:</b>      | <b>0,400</b>         | <b>0,923</b>         | <b>0,523</b>                  |

Apkures un ekspluatācijas izmaksu salīdzinājums, pieņemot, ka pēc ēkas renovācijas tiks panākts 50% siltumenerģijas ietaupījums:

|                                     | Pašreizējie izdevumi uz vienu kvadrātmetru | Prognozētie izdevumi pēc renovācijas | Izmaiņas (Ls/m <sup>2</sup> ) |
|-------------------------------------|--|--------------------------------------|-------------------------------|
| Salīdzinot ar 2010. novembra mēnesi | 0,40 + 0,78 = 1,18                         | 0,923 + 0,39 = 1,313                 | 0,133                         |
| Salīdzinot ar 2010. decembra mēnesi | 0,40 + 1,58 = 1,98                         | 0,923 + 0,79 = 1,713                 | -0,267                        |
| Salīdzinot ar 2011. janvāra mēnesi  | 0,40 + 1,37 = 1,77                         | 0,923 + 0,685 = 1,608                | -0,162                        |

Ja saņem ES līdzfinansējumu 50% apmērā un ņem no bankas aizņēmumu uz 10 gadiem ar mainīgo procentu likmi 6,0%, tad ikmēneša maksājums mājai būs no atbalstāmās summas 1 033,60 Ls, jeb Ls 0,665 uz vienu kvadrātmetru pirmos 3 mēnešus, atlikušajā periodā Ls 0,333 uz vienu kvadrātmetru.

**Aprēķins saņemot ES līdzfinansējumu 50% apmērā**, ar kredīta termiņu uz 10 gadiem (sākot no 4. mēneša):

|                   | Pašreizējie izdevumi | Prognozētie izdevumi | Izmaiņas (Ls/m <sup>2</sup> ) |
|-------------------|----------------------|----------------------|-------------------------------|
| Administrēšana    | 0,075                | 0,075                |                               |
| Atlaides/Sētnieks | 0,043                | 0,043                |                               |
| Remontdarbi       | 0,056                | 0,010                | -0,046                        |
| Uzkrājumam        | 0,226                | 0,030                | -0,196                        |
| Kredīts           | 0,100                | 0,433                | 0,433                         |
| <b>Kopā:</b>      | <b>0,400</b>         | <b>0,591</b>         | <b>0,191</b>                  |

Apkures un ekspluatācijas izmaksu salīdzinājums, pieņemot, ka pēc renovācijas tiks panākts 50% siltumenerģijas ietaupījums:

|                                     | Pašreizējie izdevumi uz vienu kvadrātmetru | Prognozētie izdevumi pēc renovācijas | Izmaiņas (Ls/m <sup>2</sup> ) |
|-------------------------------------|--|--------------------------------------|-------------------------------|
| Salīdzinot ar 2010. novembra mēnesi | 0,40 + 0,78 = 1,18                         | 0,591 + 0,39 = 0,981                 | -0,199                        |
| Salīdzinot ar 2010. decembra mēnesi | 0,40 + 1,58 = 1,98                         | 0,591 + 0,79 = 1,381                 | -0,599                        |
| Salīdzinot ar 2011. janvāra mēnesi  | 0,40 + 1,37 = 1,77                         | 0,591 + 0,685 = 1,276                | -0,494                        |

### Piebilde:

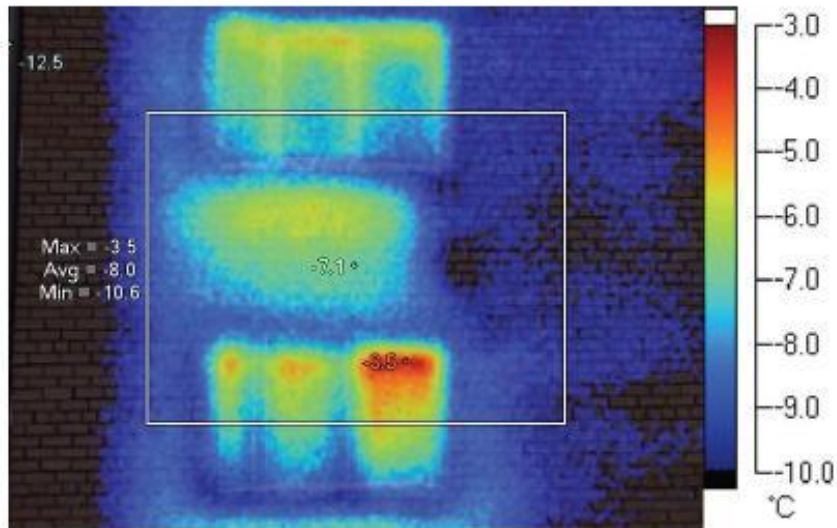
Aicinājums visiem mājas iedzīvotājiem rūpīgi iepazīties ar sniegto informāciju un, ja iespējams, noskatīties SIA "CDzP" mājas lapā <http://www.cdzp.lv/> uzfilmēto materiālu par apkures sistēmas pārbūvi daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Liepājā, papildus informācija par ēku renovāciju pieejama internetā: <http://www.vissnotiek.lv/maju-siltinasana-ka-realitates-sovs-pieredzes-apmaina>

Mājas apsaimniekotājs SIA "CDzP"





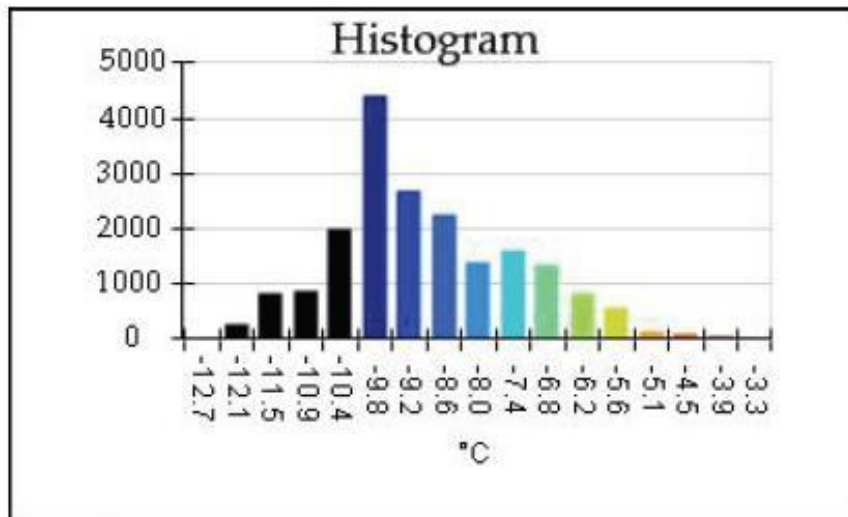
# Mājas Emīla Dārziņa 1 termogrāfiskais audits.



IR001491.IS2



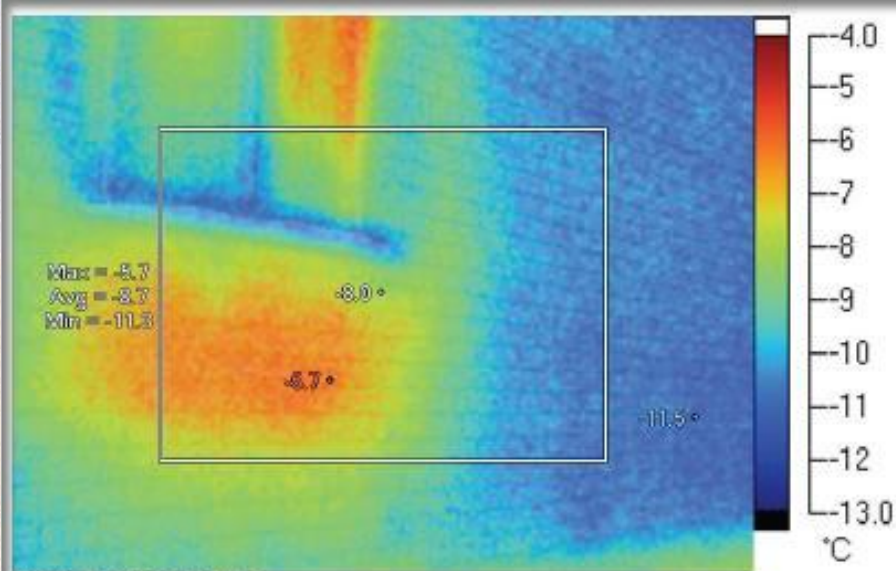
Visible Light Image



Graph



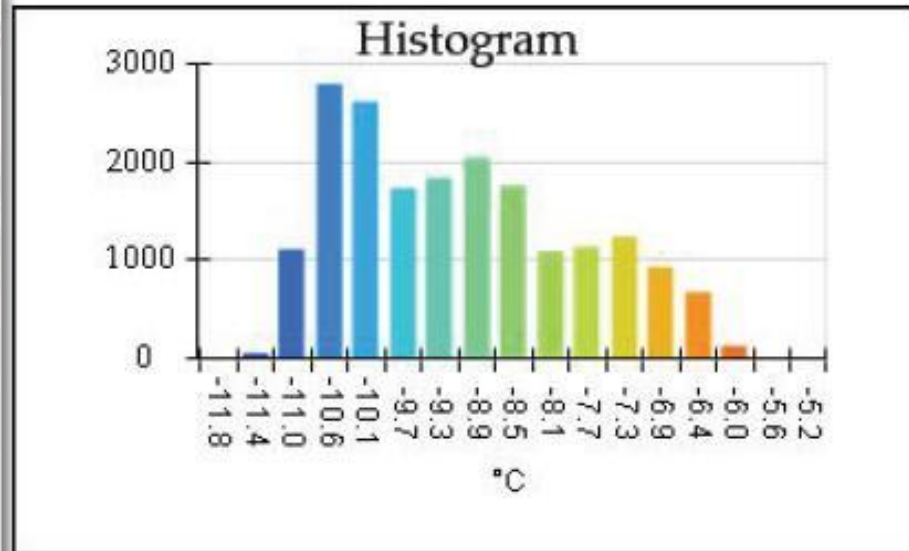
# Mājas Emīla Dārziņa 1 termogrāfiskais audits.



IR001493.IS2



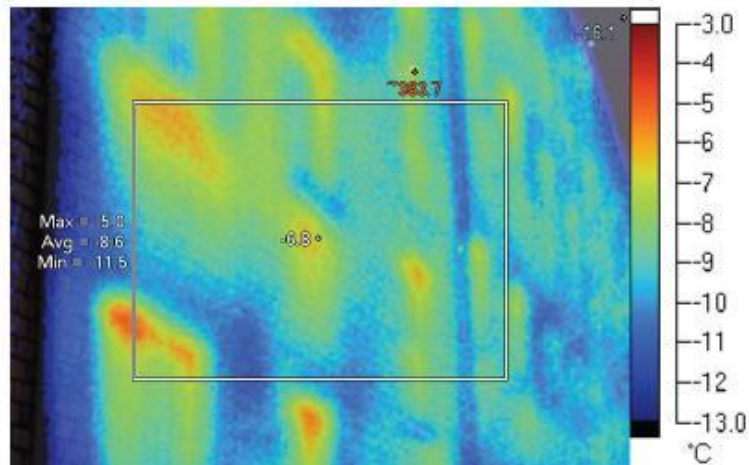
Visible Light Image



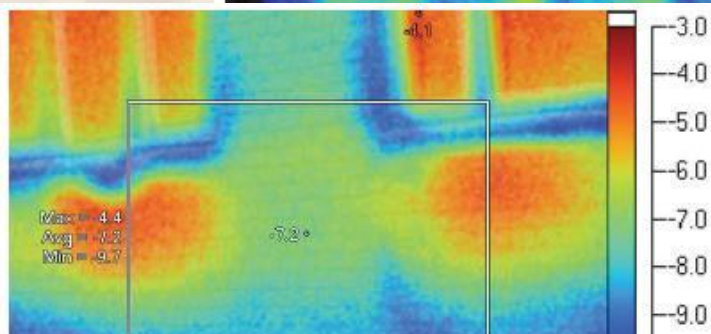
Graph



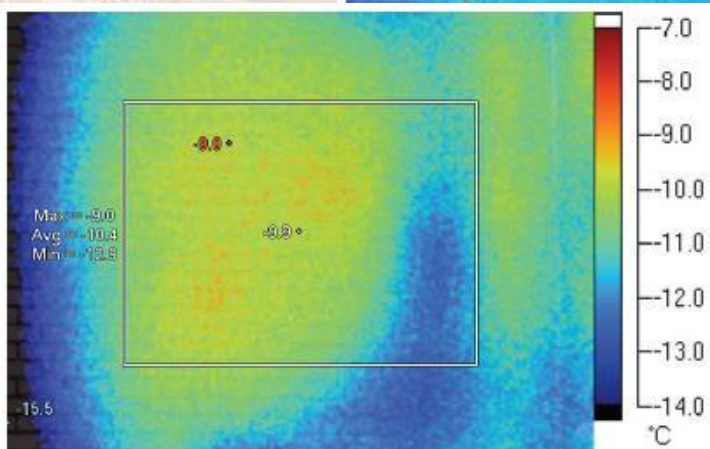
# Mājas Emīla Dārzina 1 termogrāfiskais audits.



Visible Light Image



Visible Light Image



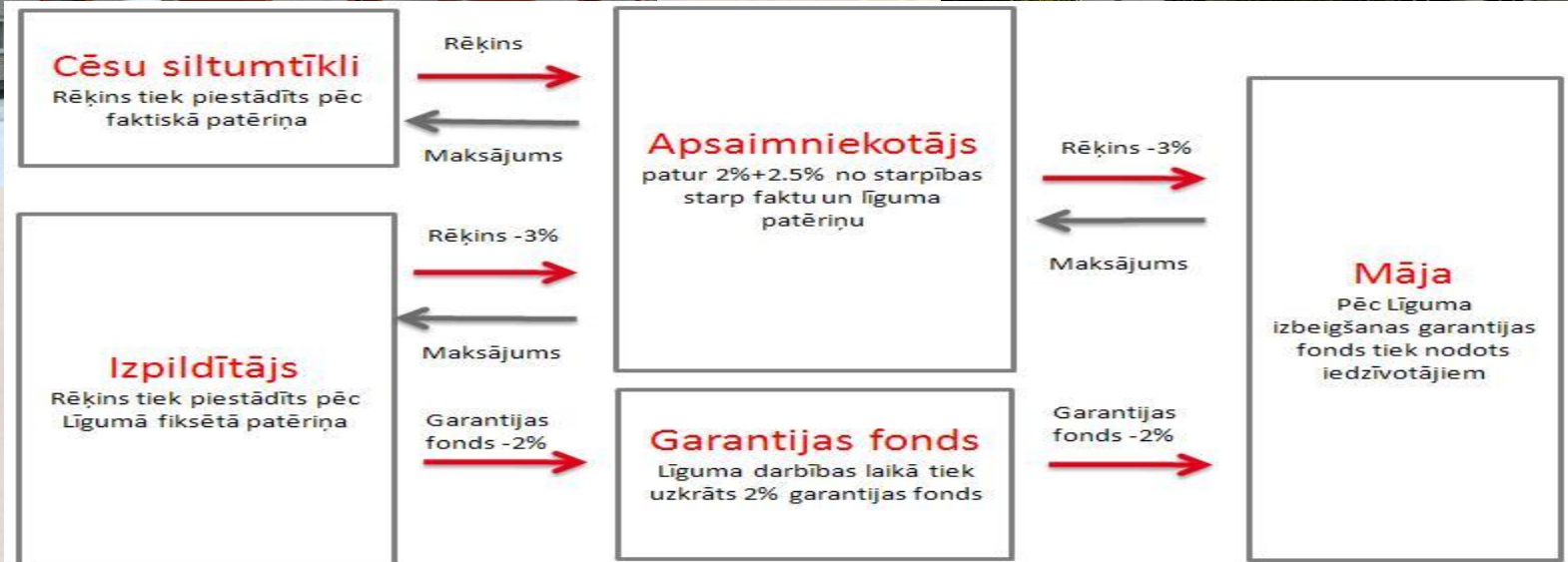
Visible Light Image

IR001501.IS2



# Māju renovācijas alternatīva – ESCO!?

- + īpašnieki pieņem tikai vienu lēmumu, proti uzticēt savu mājas renovāciju investoram
- + īpašnieki neieguldot nevienu savu centu uzlabo dzīves apstākļus
- vismaz 20 gadu atkarība no investora, tas saņem visu ietaupījumu
- atsevišķi investori papildus peļņas gūšanai ievieš alternatīvus enerģijas avotus, kas sadārdzina kopējo pašvaldības tarifu



# Jāpieņem pareizi lēmumi šodien lai kvalitatīvi dzīvotu rīt!



## Paldies par uzmanību!

### Ģirts Beikmanis

IEGULDĪJUMS TAVĀ NĀKOTNĒ

Vienošanās Nr. VSID/TP/CFLA/11/03/003 ietvaros

SIA "CDzP", Gaujas iela 7, Cēsis, T. 64107910 ( [www.cdzp.lv](http://www.cdzp.lv) )

08.05.2015. Cēsis

