

Mājokļa kreditēšana Swedbank

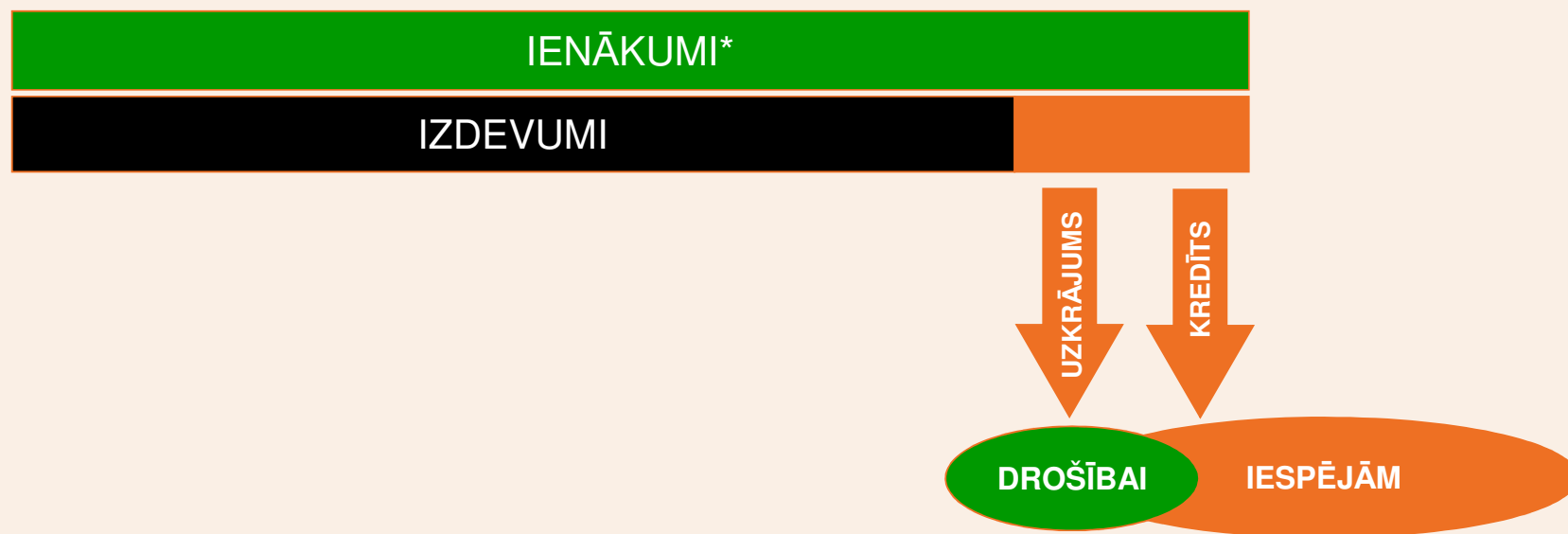
24.05.2018

Standarta prasības, lai saņemtu mājokļa kredītu:



* Ja ienākumi nav eiro valūtā, Swedbank mājokļu kredītus var piešķirt tikai klientiem, kuru dzīves vieta ir norādīta Latvija (vai cita valsts Eiropas ekonomiskajā zonā)

Priekšnoteikums aizdevuma saņemšanai - atbilstoši ienākumi un sabalansēts mājsaimniecības budžets!



* Ienākumiem jābūt pierādāmiem (VID izziņa vai saturā līdzīgs dokuments, bankas konta izraksts)

Pamatnosacījumi mājokļa kredītam:



Minimālā summa

10 000 EUR*

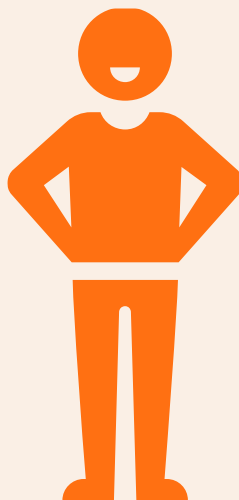


Maksimālais termiņš

30 gadi



Kredīta mērķis
**Ipašuma iegādei,
remontam vai
celtniecībai**



Maksājums/ienākumi

līdz 40% no ienākumiem

**līdz 20% no ienākumiem,
ja ienākumi ārzemēs**



Pirmā iemaksa

5%–15%

*** kredītus Swedbank izsniedz tikai eiro valūtā!**

Negatīva kredītvēsture var būt šķērslis!

Parādi par
telekomunikācijām

Parādi par internetu/TV

Kavēti vai nesamaksāti
aizdevumi

Nenomaksāti
apsaimniekošanas
maksājumi

Ātro kredītu regulāra
izmantošana



Slikta kredītvēsture



~~Labvēlīgi aizdevuma
nosacījumi~~

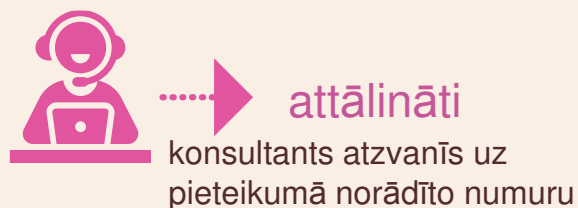


~~Aizdevums~~

Kas nepieciešams, lai saņemtu aizdevumu īpašuma iegādei?

- Aprēķināt savas iespējas aizņemties (www.swedbank.lv)
- Aizpildīts aizdevuma pieteikums (elektroniski, www.swedbank.lv);

- Konsultācija



- Ienākumu dokumenti (elektroniski, bankas konta izraksts par 6 mēnešiem)
- Īpašuma vērtējums (vērtētāju kontakti www.swedbank.lv)

Izmaksas, ar kurām jārēķinās klientam:

Ar banku saistītās, vienreizējās izmaksas

- Īpašuma tirgus vērtības noteikšana – ~ **80 EUR**
- Aizdevuma izsniegšanas komisija līdz 1,5% no aizdevuma summas (min.75 EUR)

Ar banku nesaistītās, vienreizējās izmaksas

- Notāra pakalpojumi – atkarībā no darījuma struktūras ~ **70 EUR**
- Valsts nodeva par hipotēkas nostiprināšanu Zemesgrāmatā – 0,1% no iegādes summas
- Valsts nodeva par īpašumtiesību reģistrēšanu Zemesgrāmatā – 2% no iegādes summas

Neaizmirsti – lai justos droši tev ir iespēja apdrošināt gan īpašumu, gan savas uzņemtās saistības Swedbank

Sazinies ar mums
kredit@swedbank.lv

Swedbank

